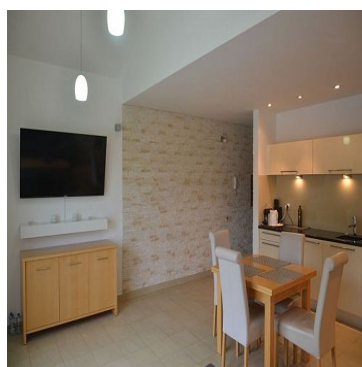
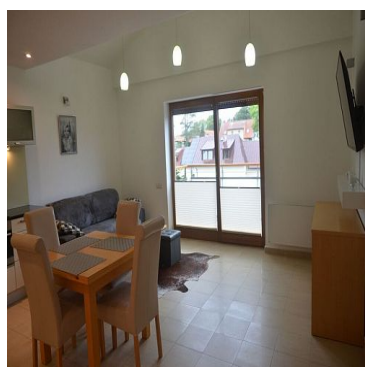


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,57 m²,

Rewal

Cena **640 000** zł

Dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na morze – wyjątkowa lokalizacja!

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o nowoczesnym charakterze, położone na drugim piętrze kameralnego, niskiego bloku w świetnej lokalizacji – zaledwie 150 m od zejścia na plażę oraz 50 m od punktu widokowego.

W cenie nieruchomości zawarte jest numerowane miejsce postojowe przy budynku oraz pełne umeblowanie i wyposażenie mieszkania – gotowe do zamieszkania od razu!



Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 25 m²) i wyjściem na tarasowy balkon częściowo z widokiem na morze. Dzięki częściowo otwartemu sufitowi wysokość pomieszczenia sięga aż 5 m, co dodaje wnętrzu niepowtarzalnej przestrzeni.
- Aneks kuchenny wyposażony w meble na wymiar oraz sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją mikrofali, okap.
- Łazienka z WC (ok. 3 m²) – wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę oraz nowy elektryczny bojler.

Drugi poziom:

- Sypialnia (ok. 10 m²) z dużym łóżkiem oraz szafą. Na podłodze panele, okna połaciowe Velux (3-szybowe).

Standard wykończenia

- Okna drewniane z żaluzjami antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie.
- Na podłodze salonu i aneksu – kafle, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach.
- Ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi promiennikami podczerwieni.

Atuty nieruchomości

- Doskonała lokalizacja – blisko morza i punktów rekreacyjnych.
- Kameralny blok z miejscem postojowym w cenie.
- Przestronne, jasne wnętrza z wysokim salonom.
- Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie łączy w sobie nowoczesny standard wykończenia, komfortowy układ pomieszczeń i unikatowe walory lokalizacyjne. Bliskość plaży, terenów spacerowych i punktów widokowych sprawia, że jest to oferta idealna zarówno dla osób szukających mieszkania do zamieszkania na stałe, jak i dla inwestorów, którzy poszukują nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu sezonowego.



Symbol	435950	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435950	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	14 689, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rewal
Ulica	ul. Bałtycka	Powierzchnia całkowita	43, 57 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**