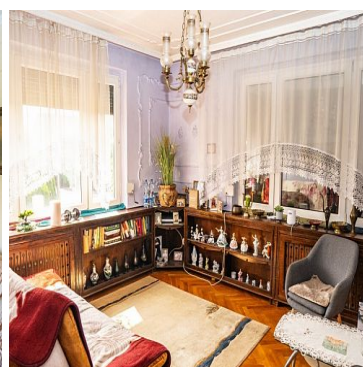
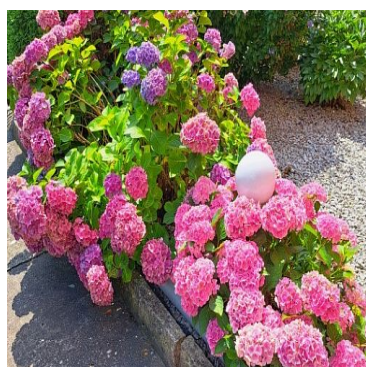


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 489,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 050 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący o pow. ok. 143 m² posadowiony na działce o pow. 489m²

Dom składa się z następujących pomieszczeń :

Parter : korytarz , 3 ustawne , ładnie doświetlone pokoje ,kuchnia ,łazienka z wc , Schody

Piętro : 2 pokoje ,kuchnia ,łazienka z wc .

Układ pomieszczeń oraz 2 niezależne kuchnie sprawiają , że dom jest idealny jako dom pokoleniowy – do zamieszkania przez 2 rodziny

Pod domem znajduje się obszerna piwnica ,pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się piec na pelet , pompa ciepła .W bryle domu jest również duży garaż .

W budynku znajduje się również osobne małe mieszkanie – kawalerka ok. 38m² , które obecnie jest



wynajmowane .

W bryle budynku (poziom -1) znajduje się pomieszczenie idealne do prowadzenia działalności gospodarczej np. biuro rachunkowe , salon urody ...

Nieruchomość wymaga remontu jednak dobra lokalizacja i ogromny potencjał zarówno jako dom mieszkalny jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej powodują , że jest to oferta godna uwagi !

Zapraszam na osobista prezentację

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych



Symbol	435951	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	435951	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	6 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	489, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	INNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	24609



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**