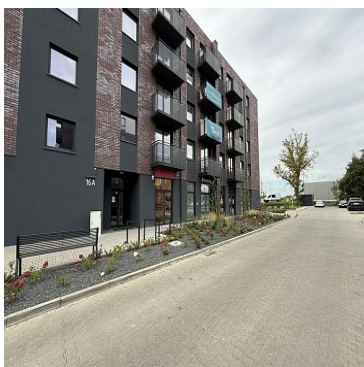
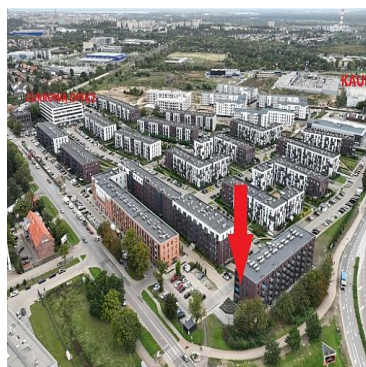


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 114,87 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 974 000** zł



Podana cena jest ceną brutto (23% vat) cena netto- 1 604 350zł + 4 miejsca postojowe w garażowcu (55 tys. brutto za miejsce)

Na sprzedaż piękny narożny lokal użytkowy 114 m² - parter, duże witryny, wejście z ulicy - nowy, świeżo wykończony.

Zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku w prestiżowej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gumieńce.



- duże, przeszklone witryny na całej długości lokalu – idealne do ekspozycji i zapewniające maksymalny dostęp światła dziennego
- nowy, świeżo wykończony, gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów
- nowoczesne materiały, klimatyzacja, oświetlenie LED, system ogrzewania, wysokiej jakości płytki podłogowe oraz wykładziny.
- przestronna sala główna z możliwością podziału, kilka przeszklonych pomieszczeń (biura/salki), zaplecze socjalne
- Przeznaczenie: idealny pod działalność biurową, usługową, showroom, gabinety, kancelarię, studio projektowe, itd.
- Nowoczesne osiedle mieszkaniowe z dużym ruchem pieszym i samochodowym
- Doskonała ekspozycja – narożny lokal, widoczny z trzech stron budynku
- Dostęp do miejsc parkingowych
- W pobliżu punkty usługowe, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej

Wyłącznieść

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435957	Symbol SWO	435957
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 974 000, 00 PLN	Cena za m2	17 184, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	114, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	24608	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**