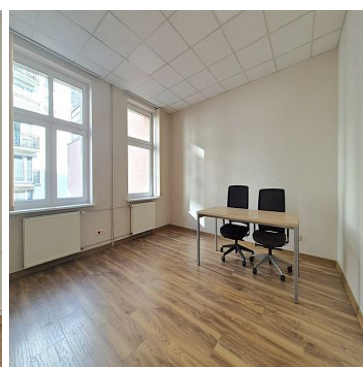
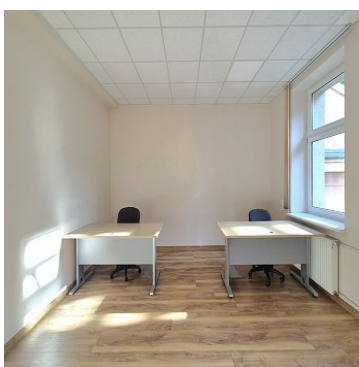
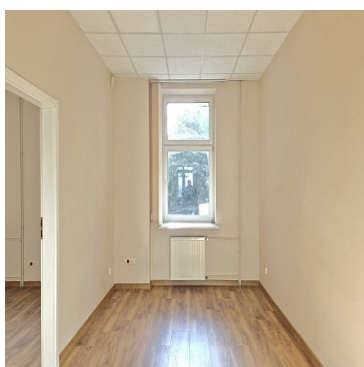
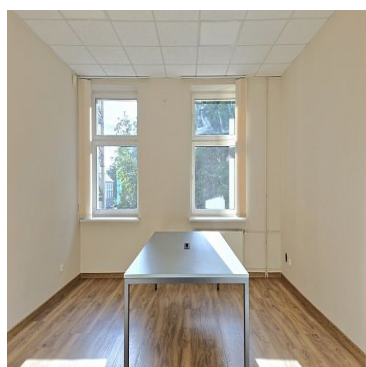
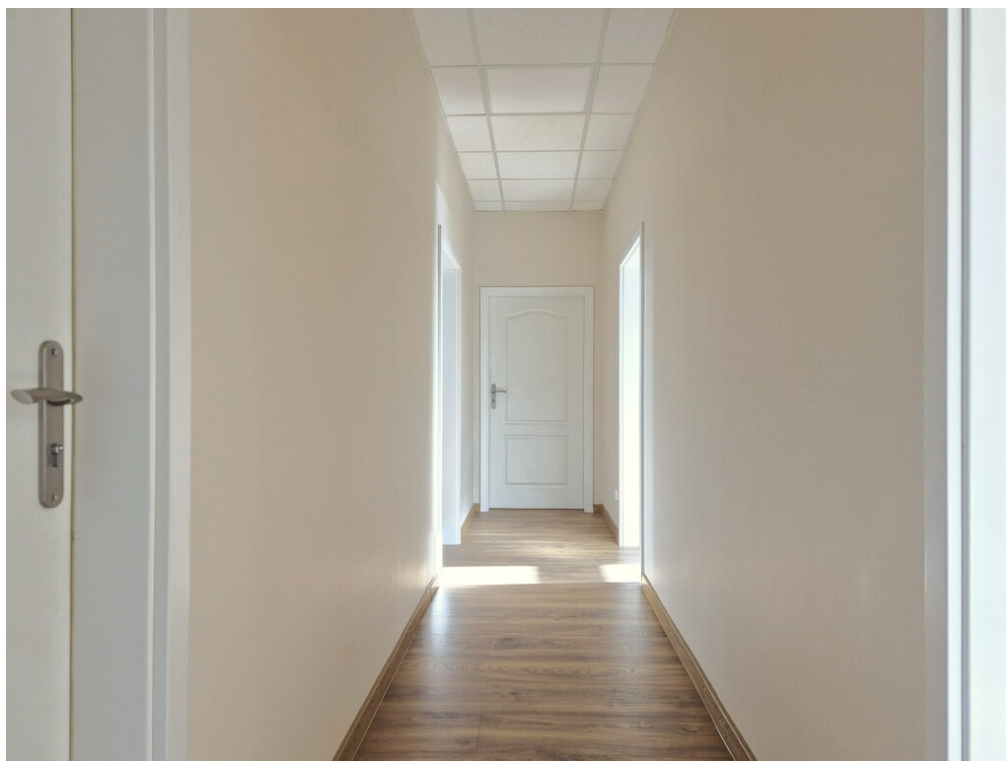


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 97,00 m²,
Szczecin, Stare Miasto
Cena **3 800** zł



Szukasz miejsca pod działalność biurową lub usługową w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Miejsce znajduje się blisko Centrum Szczecina **w cichej okolicy na Starym Mieście** (niedaleko Książnicy Pomorskiej). **Przynależne miejsce parkingowe przed budynkiem.** W okolicy liczne przystanki komunikacji miejskiej. Na elewacji budynku jak i wewnątrz istnieje miejsce na zaprezentowanie logo i nazwy firmy. **Dostęp do lokalu możliwy przez całą dobę 7 dni w tygodniu.**

LOKAL:



- pow. **97mkw, rozkładowy**, położony na 2 piętrze nowoczesnego budynku
- składa się z korytarza oraz **6 pokoi**, z których 5 posiada osobne wejście, natomiast jeden jest przechodni zgodnie z zamieszczonym rzutem pomieszczeń
- ściany gładzone świeżo malowane
- podłogi i drzwi w doskonałym stanie
- na oknach żaluzje pionowe
- oświetlenie energooszczędne zainstalowane w suficie podwieszanym
- **solidne drzwi wejściowe na zamek magnetyczny (karty dostępu) plus wideofon**
- rozprowadzona instalacja sieciowa w każdym pomieszczeniu oraz liczne gniazda elektryczne
- **budynek monitorowany i objęty ochroną (w cenie)**
- dostęp do toalet na każdym piętrze

OPŁATY I UMOWA:

- czynsz dla właściciela 3800zł netto
- sprzątanie części wspólnych (korytarze i toalety) 250zł netto
- wywóz śmieci 150zł netto
- woda zimna i ścieki - 30zł/os
- prąd wg zużycia (refaktura)
- **możliwość wykupienia internetu stacjonarnego w ORANGE lub PLAY (gotowa instalacja)**
- centralne ogrzewanie z SEC liczone adekwatnie do powierzchni lokalu na podstawie faktury wystawianej dla całego biurowca
- **przynależne miejsce parkingowe przed budynkiem**
- okres najmu do uzgodnienia (minimum rok, możliwość podpisania na dłużej)
- kaucja 7000zł

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem



- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435958	Symbol SWO	435958
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 800, 00 PLN	Cena za m2	39, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Podgórna	Powierzchnia całkowita	97, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28201
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**