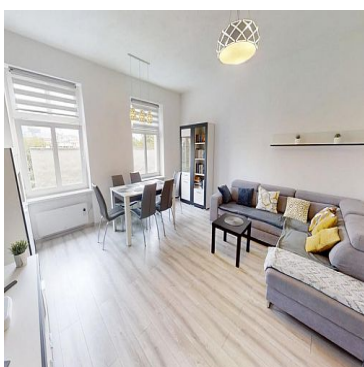
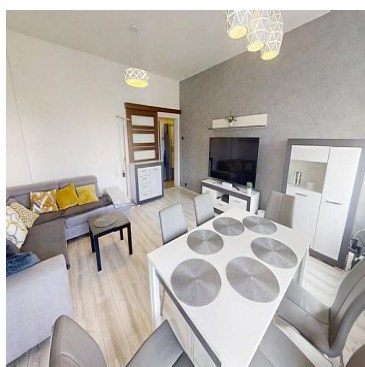


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,08 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **780 000** zł

W ofercie duże słoneczne mieszkanie znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina niedaleko dworca kolejowego.

Nieruchomość idealnie nadaje się na inwestycję pod najem krótko lub długoterminowe oraz dla dużej rodziny.

Nieruchomość mieści się na 3 piętrze 4-piętrowej przedwojennej kamienicy. Kamienica odrestaurowana i ocieplona.

Powierzchnia całkowita to ok. 117m², w tym mieszkanie już podzielone na dwa:

I mieszkanie :

- dwa pokoje



- kuchnia
- łazienka
- korytarz

II mieszkanie:

- salon
- kuchnia
- sypialnia
- łazienka
- korytarz

W pokojach na podłogze deska podłogowa oraz panele, kuchnie i łazienki w glazurze i terakocie.

Czynsz do zarządcy na dwa mieszkania to ok 1600zł, w tym zaliczka za zimną wodę, koszty administracyjne oraz wywóz nieczystości.

Ogrzewanie elektryczne (II taryfa) i ciepła woda z pieca gazowego 1-obiegowego w pierwszym mieszkaniu, w drugim mieszkaniu ciepła woda z podgrzewaczy ze zbiornikami.

W pobliżu liczne lokale użytkowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Miejsca parkingowe ogólnodostępne. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.



Symbol	435961	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435961	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	6 662, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Michała Drzymały
Powierzchnia całkowita	117, 08 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, PCV, TERAKOTA,
Nr Licencji	7216	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**