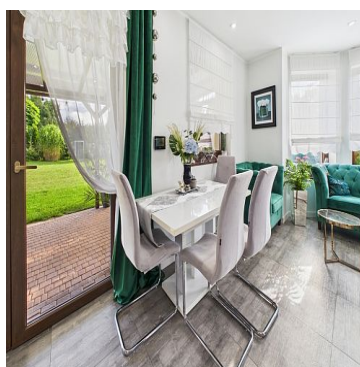
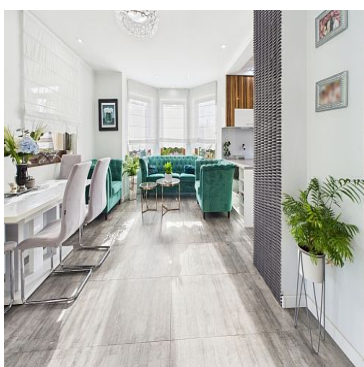
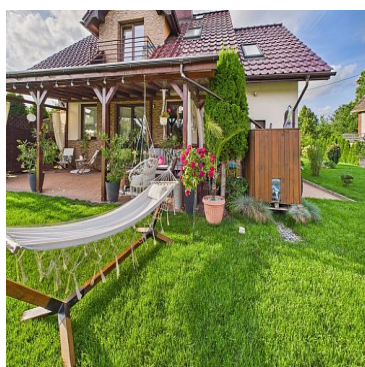
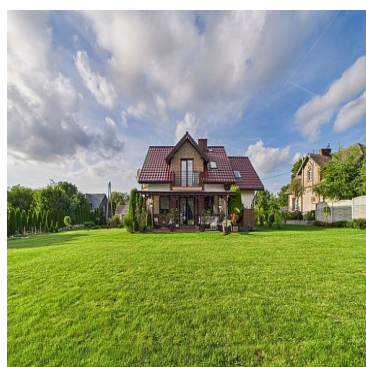


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,63 m², pow. działki: 1 823,00 m²,
Chlebówko

Cena **899 000** zł

**Dom wolnostojący w Chlebówku - komfort, przestrzeń i ogród, o jakim marzysz!**

Na sprzedaż oferuję nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 152 m² (użytkowej 93,3 m²) z garażem w bryle budynku. Nieruchomość powstała według projektu ARCHON `Dom w Perłówce" i została oddana do użytku w 2016 roku. Dom położony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1823 m² w cichej i zielonej okolicy Chlebówka - idealnej dla osób ceniących prywatność i spokój, a jednocześnie potrzebujących szybkiego dojazdu do miasta.

Rozkład pomieszczeń



Parter:

- * przestronny i jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- * wygodna kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią,
- * łazienka dla gości,
- * praktyczna kotłownia,
- * garaż jednostanowiskowy z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poddasze:

- * trzy ustawne sypialnie,
- * duża łazienka z wanną,
- * garderoba,
- * komunikacja z miejscem na schody,
- * strych – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie

Dom został zbudowany w technologii tradycyjnej (solbet, strop betonowy, dachówka ceramiczna), ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, a dach wełną mineralną. Zastosowano wysokiej jakości okna trzyszybowe Oknoplast.

Ogrzewanie zapewnia piec na ekogroszek z rozprowadzeniem podłogowym, a dodatkowe źródło ciepła stanowi kominek. Ciepła woda może być podgrzewana piecem lub alternatywnie elektrycznie.

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem – gotowy do wprowadzenia.

Atuty nieruchomości

Duża, zadbana działka 1823 m² – perfekcyjne miejsce na relaks, zabawy dzieci i spotkania rodzinne.

Zadaszony taras z wygodną strefą wypoczynku.

Liczne nasadzenia ozdobne zapewniają prywatność i wyjątkowy klimat ogrodu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń** – idealny dla rodziny.

Wysoka jakość użytych materiałów.

Lokalizacja

Dom znajduje się w miejscowości Chlebówko, w spokojnym otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości:

- * Maszewo – 10 km
- * Stargard – 18 km
- * Goleniów – 28 km
- * Szczecin – 35 km

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą łączyć życie w otoczeniu natury z szybkim dostępem do większych miast.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Jeśli marzysz o własnym domu z dużym ogrodem, gdzie cisza i spokój idą w parze z funkcjonalnością i komfortem – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - ten dom najlepiej zobaczyć na żywo!



Symbol	435960	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435960	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	7 578, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chlebówko
Powierzchnia całkowita	118, 63 m²	Powierzchnia działki	1 823, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 28 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**