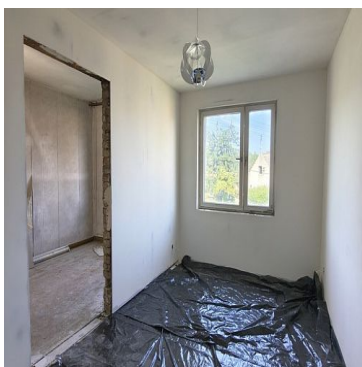
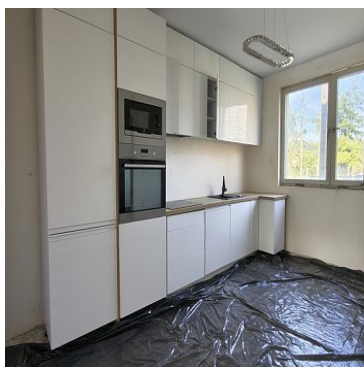
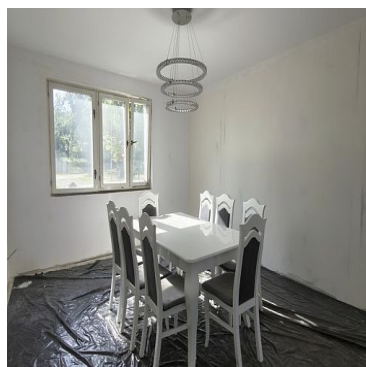


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Police

Cena **549 000** zł**Wyjątkowa okazja!**

Prezentujemy dom, który zachwyca swoją historią, solidną konstrukcją i ogromem możliwości aranżacyjnych. Położony w spokojnej części Polic, otoczony zielenią, a jednocześnie dobrze skomunikowany z centrum miasta. Tylko 30min od centrum Szczecina.

Na powierzchni 140 m² znajdziesz aż 8 przestronnych pomieszczeń, w tym kuchnię. Oraz możliwość wygospodarowania 2 łazienek z 7 pokoi, po adaptacji wciąż pozostaje aż 5 komfortowych pokoi.



Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania – to doskonała propozycja dla dwóch rodzin, rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających możliwości inwestycyjnych (np. wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy).

Dla jednej rodziny to po prostu ogromna przestrzeń do życia.

UKŁAD DOMU:

Parter – 77 m²

Piętro – 64 m²

Stan techniczny:

Częściowy remont już rozpoczęty – niektóre prace wykonane, reszta czeka na nowego właściciela z wizją.

Konstrukcja domu jest solidna, a układ pomieszczeń daje duże pole do adaptacji zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Prąd, zimna woda oraz kanalizacja są. Możliwość podłączenia gazu.

Dodatkowa przestrzeń:

STRYCH – idealny jako miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, pamiątek, narzędzi lub do ewentualnej adaptacji w przyszłości.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE Z GARAŻEM – znajduje się na terenie posesji.

Budynek ten może zostać zachowany jako funkcjonalna przestrzeń do przechowywania, warsztat, garaż lub zaplecze gospodarcze.

Istnieje również możliwość jego rozbiórki, co pozwoli powiększyć przestrzeń ogrodu lub stworzyć zupełnie nową aranżację działki – wedle Twojej wizji.

Działka – 1100 m² – prawdziwa perełka!

Zaciszna, zielona przestrzeń z potencjałem na ogród, strefę relaksu, a nawet dodatkowe zabudowania.

Teren daje ogrom możliwości – zarówno dla rodzin ceniących prywatność, jak i inwestorów myślących przyszłościowo.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

CENA: 599 000 zł – niezwykle atrakcyjna, biorąc pod uwagę metraż, działkę i potencjał adaptacyjny nieruchomości.

To nie jest zwykły dom - to przestrzeń z historią, gotowa na nowy rozdział.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. Takie nieruchomości szybko znikają z rynku – nie przegap swojej szansy!



Symbol	435968	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435968	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	3 050, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1967	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**