

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 001,00 m²,
Pilchowo
Cena **686 400** zł



Proponujemy Państwu interesującą ofertę nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, ul. Warszawskiej, o powierzchni 0.2001 ha. Użytek- RVI 0.2001 ha.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,tj. Uch. nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001, (dz. Urz. woj. z dnia 10.04.2002 nr 15,poz.262).

Działka znajduje się w gr. terenu elementarnego o symbolu **34 MJ r.**

Dla tego terenu ustalenia:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna.



Zakaz lokalizacji usług.

- Zabudowa wolno stojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.
- Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5 m do kalenicy).
- Dachy symetryczne, o kącie nachylenia 25-35 st.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia ulicy Warszawskiej - 10 m.
- Minimalna pow. nowo wydzielonej działki - 1500 m.
- Udział pow. biologicznie czynnej min- 50% pow. działki.

Teren objęty strefą ochrony zasobowej ujęcia wody Pilchowo.

Parametry działki:

- . sieci uzbrojenia; prąd w drodze, przy gr. działki,
- . gaz gn90 w drodze, przy gr. działki,
- . wodociąg w o110 w drodze, przy gr. działki,
- . w otoczeniu domy jednorodzinne.
- . działka w kształcie prostokąta o wymiarze: szer. ok 30 m, dł. ok 65 m.
- . wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
- . dostęp do działki z 2-ch stron drogi, w której są sieci uzbrojenia.
- . drogi dojazdowe z płyt betonowych (ażurowych), udział.
- . teren płaski, nie ogrodzona.
- . brak obciążeń w K.W.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Atrakcyjna lokalizacja pod wymarzony dom , w cichej i spokojnej lokalizacji.

Teren otoczony pięknym lasem.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z tą lokalizacją.

.



Symbol	435986	Symbol SWO	435986
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	686 400, 00 PLN	Cena za m2	343, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pilchowo	Powierzchnia działki	2 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**