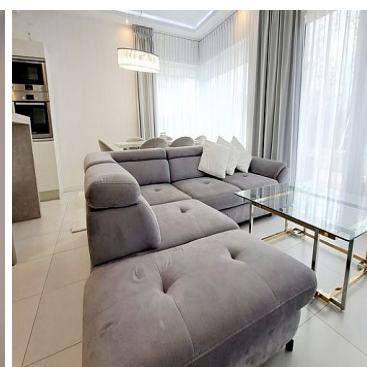
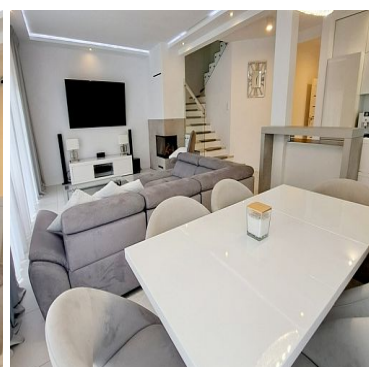
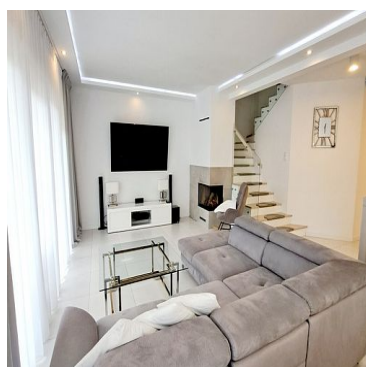


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 690,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **1 690 000** zł

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny, elegancki dom w zabudowie bliźniaczej na Bezzeczu, w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do Szczecina. Dogodne połączenia komunikacyjne, blisko sklepy, szkoła, tereny rekreacyjne.

Usytuowany na końcu bocznej zamkniętej uliczki, ogrodzony, zapewnia komfort i spokój.

Dom jest fantastycznie zaprojektowany, bardzo gustownie urządzony i wyposażony w sprzęty i meble wysokiej jakości. Idealny nawet dla 5 osobowej rodziny.

Powierzchnia:



- Powierzchnia użytkowa: **145 m²**
- Powierzchnia działki: **duży ogród 690 m²!**

UKŁAD POMIESZCZEŃ :

PARTER :

- * wiatrołap (terakota) i przedpokój z zabudową do przechowywania (ok. 9 m²)
- * łazienka dla gości w tonacji bieli i czerni (3,8 m²)
- * salon z **jadalnią i kominkiem** ma bezpośrednie wyjście na duży ogród z tarasem. Nastrój i wygodę tworzą meble: nowoczesna sofa, fotel bujany, lampy i pozostałe oświetlenie ledowe, piękne zasłony, a wszystko utrzymane w tonacji szarości i bieli (ok. 29 m²)
- * otwarta kuchnia w pełni wyposażona jest pięknie wkomponowana kolorystycznie w pozostałą przestrzeń (6,8 m²)
- * z salonu na piętro prowadzą drewniane schody z przeszkloną barierką

PIĘTRO:

- * 4 pokoje : obecnie 2 sypialnie i 2 gabinety rozmieszczone po obu stronach korytarza
- * duży taras od strony ogrodu ze szkłem bezpiecznym
- * od frontu jest dodatkowy balkon przy gabinecie
- * centralnie ulokowana jest duża łazienka z wanną i prysznicem (7,3 m²)

Pomieszczenia dodatkowe :

garaż -pow. 17,4 m²

poddasze - nieużytkowe

domek ogrodniczy

Całość stanowi spójną przestrzeń do życia i pracy .

Wyposażenie i instalacje:

- Ogrzewanie gazowe , dodatkowo kominek
- Pełna instalacja wod-kan, elektryczność,
- Pełen monitoring
- Użycie dobrej jakości okien, drzwi, materiałów wykończeniowych.

Zalety:

- Cisza, prywatność — idealne do życia rodzinnego.
- Zielone otoczenie, blisko terenów spacerowych, rowerowych
- Blisko do usług, komunikacji, infrastruktury miejskiej Szczecina
- Nowoczesne rozwiązania = niższe koszty utrzymania.

Dom wybudowany z dbałością o każdy szczegół .

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne pustak ceramiczny Porotherm

Budowany wg najnowszych standardów, o wysokim poziomie wykończenia. Realizacja nowa lub na ukończeniu — z solidnymi materiałami, dobrze zaizolowany, energooszczędny. M.in. ściany zewnętrzne i wewnętrzne pustak ceramiczny Porotherm, docieplenie dachu - wełna 20cm- pełna dokumentacja dostępna w biurze .

Zapraszamy na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435995	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435995	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	11 655, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	ul. Promienna
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	690, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	29+15+14, 6+13+13, 4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	15730		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**