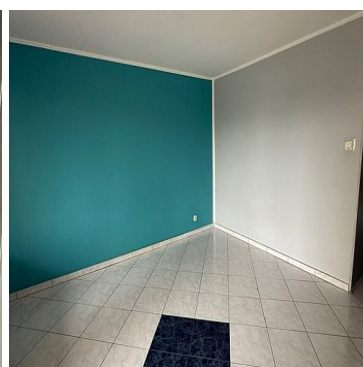
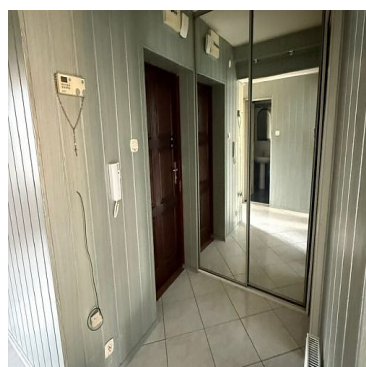


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,71 m²,

Mierzyn

Cena **458 000** zł

Oferta sprzedaży mieszkania w Mierzynie, gmina Dobra. Atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 57,7 m², usytuowane na parterze 4- piętrowego bloku z 1998r., z możliwością parkowania aut na terenie parkingu zabezpieczonego szlabanem, dostępnego wyłącznie dla mieszkańców tego osiedla. Własność spółdzielcza z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Najważniejsze atuty:

- * 2 ustawne pokoje: pokój dzienny 17,6 m² z wyjściem na dużą loggię i drugi pokój 15,9 m²
- * funkcjonalna kuchnia 9,6 m²
- * przestronny przedpokój 8 m²
- * duża piwnica



* obszerna loggia

Budynek z elewacją ocieploną styropianem o grubości 10 cm.

Osiedle zielone, zamknięte szlabanem na pilota.

W okolicy pełna infrastruktura: sklepy m.in. Lidl i Ster, i inne sklepy spożywcze, apteka, szkoła, komunikacja miejska

Koszty:

czynsz wraz z funduszami remontowymi: 448,68 zł

cena: 461.000zł

cena za 1m2: 7988.22zł

Lokalizacja:

Mierzyn, gmina Dobra – spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem do Szczecina, w pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, linie komunikacyjne

Stan i dodatkowe informacje:

stan prawny mieszkania- własność spółdzielcza z KW.

Idealne dla rodzin, par lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena:

do negocjacji / do uzgodnienia. Prosimy o kontakt w celu ustalenia szczegółów i prezentacji mieszkania.

Okna drewniane starszego typu, piec junkers do wymiany.

Chętnie umówimy prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 78.32; EK - końcową (kWh/m2*rok): 98.18; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 111.13; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	435992	Symbol SWO	435992
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	458 000, 00 PLN	Stara cena	461 000, 00 PLN
Cena za m2	7 936, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Spółdzielców	Powierzchnia całkowita	57, 71 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 6 ; 15, 9	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Zmywarka		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	2067



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**