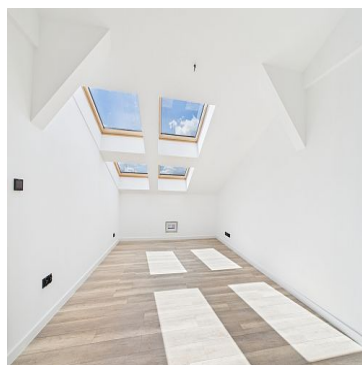
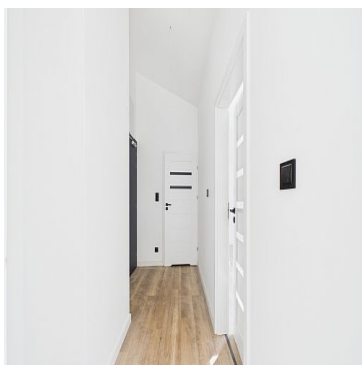
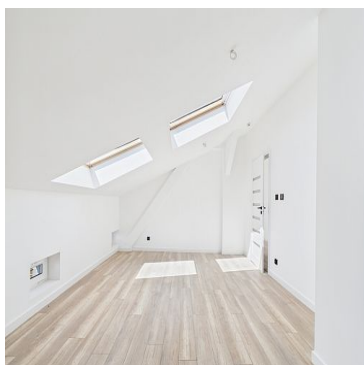
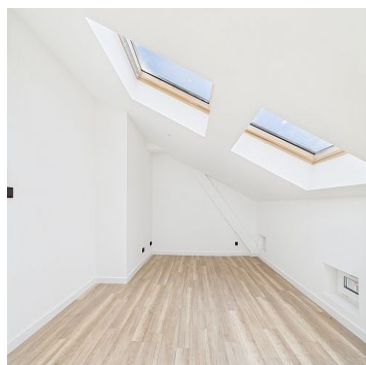


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,90 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **323 730** zł**Wyjątkowa adaptacja poddasza - 2-pokojowe mieszkanie w sercu Szczecina, ul. Narutowicza**

Na sprzedaż świeżo wykończone, jasne i nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **28,90 m²**, powierzchnia całkowita **35,97 m²** położone na zaadaptowanym poddaszu zadbanej kamienicy przy ul. Narutowicza w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

* pełna adaptacja poddasza w 2025 roku - wszystko nowe: instalacje, podłogi, okna, drzwi, łazienka, tynki;



- * **duże okna dachowe**, które wypełniają wnętrze naturalnym światłem i tworzą unikalny klimat;
- * **funkcjonalny układ pomieszczeń** – salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka z prysznicem;
- * nowoczesna łazienka z designerskimi elementami: czarna armatura, duże lustro, stylowe wykończenia;
- * wysokiej jakości panele podłogowe w jasnym odcieniu;
- * **klimatyczny widok na dachy kamienic i błękitne niebo** – miejsce z duszą w centrum miasta.

Lokalizacja:

Narutowicza to doskonała lokalizacja – blisko stacji PKP i PKS, w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum, ale z dala od zgiełku. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, uczelnie, restauracje i punkty usługowe.

Informacje dodatkowe:

- * powierzchnia użytkowa: 328,90
- * 5. piętro (adaptacja poddasza),
- * pełna własność z księgą wieczystą,
- * kamienica po remoncie klatki schodowej i dachu,
- * niskie opłaty eksploatacyjne,
- * możliwość natychmiastowego wprowadzenia się – **mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu**.

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora poszukującego nietuzinkowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Posiadamy kilka mieszkań w podanej lokalizacji o różnej powierzchni.



Symbol	435996	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435996	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	323 730, 00 PLN
Cena za m2	11 201, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	28, 90 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**