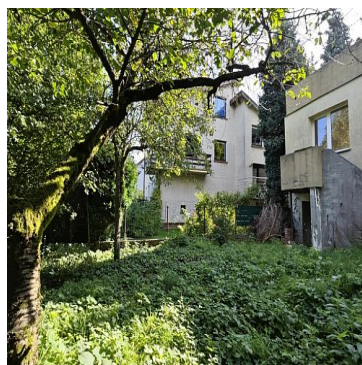


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 195,00 m², pow. działki: 307,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **750 000** zł

UWAGA: Budynek mieszkalny jest do KAPITALNEGO REMONTU. Przez kapitalny remont należy rozumieć kompleksowe odnowienie całego budynku, począwszy od wymiany wszystkich instalacji (wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i gazowej), poprzez wymianę podłóg (we wszystkich pomieszczeniach), odnowienie wszystkich ścian budynku, naprawienia niektórych stropów, schodów i wiele innych prac budowlanych, w celu przywrócenia pierwotnej użyteczności budynku.

Jeżeli szukają Państwo domu do odświeżenia, ta oferta NIE jest dla Państwa. Jeżeli natomiast są Państwo gotowi na KAPITALNY REMONT – zapraszamy do kontaktu.

LOKALIZACJA

Dom w zabudowie bliźniaczej położony jest w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Osowie, przy ślepej



uliczce (Macierzanki), w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co gwarantuje spokój i ciszę.

BUDYNEK MIESZKALNY o powierzchni całkowitej ok. 195m², budowany w latach 80-tych XX wieku (rok zakończenia budowy: 1991), składa się z przyziemia, dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz użytkowego poddasza, obejmujących:

- PRZYZIEMIE: garaż, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie usługowe (z niezależnym wejściem z poziomu ulicy, od frontu budynku), kotłownia.
- 1. PIĘTRO: pokój (z balkonem i zejściem na ogród), duży pokój (z balkonem), kuchnia z jadalnią, łazienka (z wc), przedpokój, zejście do przyziemia.
- 2. PIĘTRO: duży pokój, 2 mniejsze pokoje (w tym jeden z tarasem), łazienka (z wc), przedpokój.
- PODDASZE UŻYTKOWE: 2 pokoje, łazienka (z wc), przedpokój.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY:

- Konstrukcja budowy: tradycyjna,
- Fundamenty: betonowe wylewane na mokro,
- Mury podziemia: bloczki betonowe,
- Ściany nadziemia: bloczki z betonu lekkiego (suporeks),
- Stropy: na belkach stalowych płyta wylewana;
- Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: murowane;
- Dach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachu dachówką cementową w kolorze grafitowym oraz nad gankiem gont bitumiczny, na papie na lepiku. Ocieplenie miejscowo z ubytkami, zarwane odeskowanie. Rynny i rury spustowe PCV. Remont dachu ok. 10 lat temu.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne: betonowe wylewane i na piętro odeskowane. Schody zewnętrzne do ogrodu betonowe. Większa powierzchnia zniszczona, ubytki w betonie i w płytkach. Taras na piętrze (nad dobudówką i garażem) oraz schody z budynku na ogród porośnięte mchem, z ubytkami w stopniach i rozsypujące się balustrady.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne; malowane i tapetowane. Ściany klatki schodowej wyłożone klepką drewnianą. Sufity malowane.
- Podłogi: panele, stary parkiet ze znacznymi obszarami ubytków, zniszczone lub ich brak, w łazienkach podłóż betonowe, zerwane płytki posadzki, w jednej łazience stare kafle i terakota.
- Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, szklone, drzwi wejściowe szklone; drzwi garażowe: Hormann uchylne plus wrota dwuskrzydłowe metalowe jako zewnętrzne zabezpieczenie, przy wjeździe ubytek posadzki w garażu.
- Stolarka okienna: okna PCV, drewniane, na poddaszu małe okno połaciowe.
- Instalacje w budynku: wodociągowa, kanalizacyjna (miejska), elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania (etaż). Wszystkie instalacje do wymiany.

Stan techniczny budynku: do kapitalnego remontu.

Standard wykończenia budynku: poniżej podstawowego (słaby).

DZIAŁKA o powierzchni 307 m², w kształcie równoległoboku, niezagospodarowana i zaniedbana.

Jeżeli są Państwo gotowi na wyzwanie remontowe i szukają Państwo domu na Osowie – serdecznie zapraszamy na prezentację!



Symbol	435998	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	435998	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	3 846, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	195, 00 m²
Powierzchnia działki	307, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1991
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	4449		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**