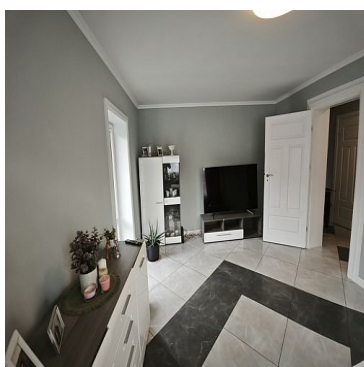
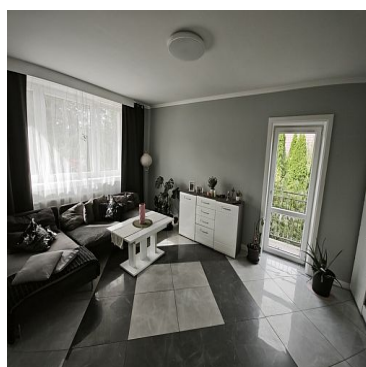


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 967,00 m²,
Zieleniewo

Cena **1 560 000** zł



Gotowiec inwestycyjny na sprzedaż! Dom w Zieleniewie k. Stargardu – idealny pod wynajem dla firm lub hotel pracowników

Zieleniewo | Jezioro Miedwie | 350 m² | 18 pokoi |

Opis nieruchomości:

Polecamy gotowiec inwestycyjny!

Na sprzedaż budynek mieszkalny o powierzchni ok. 350 m², zlokalizowany w miejscowości Zieleniewo, tuż przy Jeziorze Miedwie. Świetna lokalizacja – szybki dojazd do drogi ekspresowej S10, Stargardu i Szczecina.



Dom ze względu na swój układ funkcjonalny i standard wykończenia doskonale nadaje się na prowadzenie działalności typu:

- hotel pracowniczy
- wynajem dla firm
- dom opieki (po adaptacji)
- hostel

Zyskowna inwestycja: Obiekt był dotychczas wynajmowany, zapewniając miesięczny wysoki przychód.

Szczegóły techniczne:

- Działka: 967 m²
- Powierzchnia całkowita: ok. 350 m²
- 18 pokoi
- 7 łazienek z WC
- 4 w pełni wyposażone kuchnie
- Sprawna komunikacja między kondygnacjami
- Ogrzewanie: pompa ciepła (ekonomiczne i nowoczesne rozwiązanie)
- Instalacje: wszystkie wymienione kilka lat temu
- Stolarka okienna i drzwiowa: po wymianie
- Łazienki w glazurze i terakocie
- Kuchnie z zabudową meblową i AGD (sprzęt energooszczędny, częściowo na gwarancji)
- Oświetlenie w całym domu: LED
-

Udogodnienia zewnętrzne:

- Budynek odsunięty od wjazdu – zapewniona prywatność
- Przód posesji wyłożony polbrukiem – możliwość zaparkowania wielu samochodów
- Teren zadbany, z miejscem do rekreacji

Lokalizacja:

- Zieleniewo – spokojna miejscowość w gminie Kobylanka
- 5 minut do Jeziora Miedwie
- 10 minut do Stargardu
- 25 minut do Szczecina (węzeł S10)
- W pobliżu sklepy, przystanek autobusowy, tereny spacerowe

Idealna oferta dla inwestora! Jeśli szukasz nieruchomości z wysokim potencjałem dochodowym, gotowej do działania od zaraz, to ta oferta jest dla Ciebie!

Możliwość szybkiej prezentacji – dom gotowy do oglądania!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	436001	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436001	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 560 000, 00 PLN
Cena za m2	4 588, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	967, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Liczba pokoi	18
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Nr Licencji	10785



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**