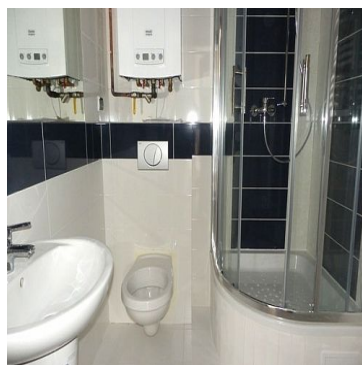
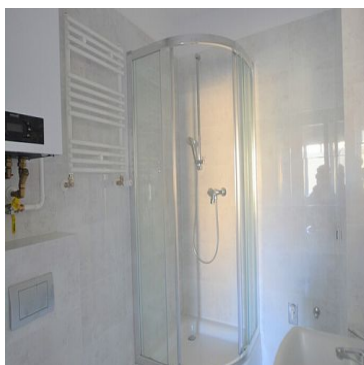


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,11 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **385 320** zł

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku lato 2026 roku. Śródmieście, powierzchnia 32,11m<sup>2</sup>. Mieszkanie będzie wykończony "pod klucz".

Salon z aneksem kuchennym 16,14m<sup>2</sup>, sypialnia 8,82m<sup>2</sup>, łazienka 3,05m<sup>2</sup>, korytarz.

Na podłogę w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC.



Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego.

Ściany gładzone i malowane. Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV.

Ściany gładzone i malowane. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz będzie wynosił około 200 zł.

Klatka schodowa czysta i zadbana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia z innej inwestycji dewelopera, ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne



|                                                                                        |                        |                     |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436008</b>          | Symbol SWO          | <b>436008</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku        | <b>PIERWOTNY</b>                                                                      |
| Cena  | <b>385 320, 00 PLN</b> | Cena za m2          | <b>12 000, 00 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle | <b>Śródmieście</b>                                                                    |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>32, 11 m²</b>       | Rodzaj budynku      | <b>KAMIENICA</b>                                                                      |
| Rok budowy                                                                             | <b>2026</b>            | Standard            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           | Typ kuchni          | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               | Liczba pokoi        | <b>2</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>8, 82; 16, 14</b>   | Piętro              | <b>4</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>               | Podłączony gaz      |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>14017</b>           |                     |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**