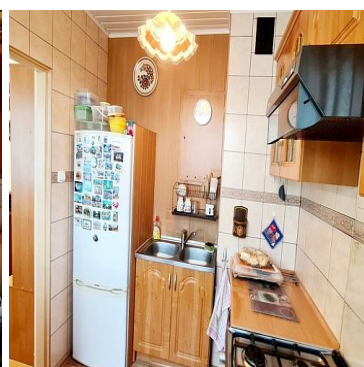
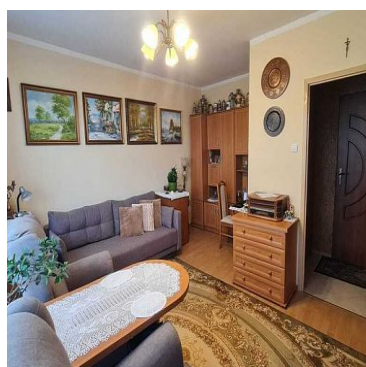


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **310 000** zł

Oferujemy do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Jest to kawalerka na Pomorzanych w Szczecinie — spokojna i dobrze skomunikowana część dzielnicy.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w niskim bloku. Okna od podwórza. Jest bardzo cicho.
Stan: po remoncie kilka lat temu — mieszkanie gotowe do zamieszkania. Ściany zostały wygładzone, instalacje wymienione, nowe panele.

Układ i przestrzeń

- Powierzchnia: ok. 31 m² z możliwością użytkowania dodatkowego pokoju z wejściem z korytarza.
Pomieszczenie to wydzielone zostało z korytarza i użytkowane jest na zasadzie umowy ze Spółdzielnią



- Pokój główny: przestronny pokój z oknami z PCV zapewniający dobre doświetlenie dzienne i bardzo ładny widok
- Kuchnia: oddzielna całkowicie zabudowana szafkami dębowymi, sprzęty AGD, na podłodze terakota.

Media, ogrzewanie i opłaty

- Ogrzewanie: miejskie — centralne ogrzewanie z sieci
- Ciepła woda: również z sieci miejskiej
- Czynsz / opłaty: zawierają zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie, wodę, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowe opłaty za prąd, gaz (tylko do kuchni ok. 15 zł /m-c), Internet itp.

Zalety :

- Nie wymaga większych nakładów, można się wprowadzić od razu.
- Świetna lokalizacja – dostęp do komunikacji, sklepów, usług.
- Spółdzielcze prawo własności — możliwość zakupu przez klientów spoza UE



Symbol	436014	Symbol SWO	436014
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	310 000, 00 PLN	Stara cena	356 500, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	15730		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**