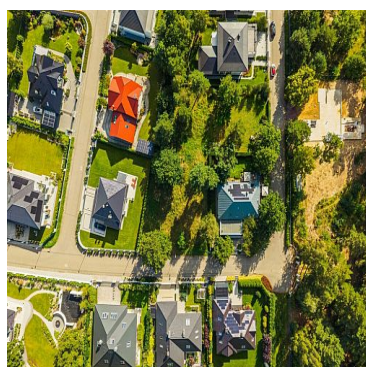


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 998,00 m²,
Bezzecze
Cena **1 030 000** zł



Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych na zamkniętym osiedlu domów na **Bezzeczu**.

Osiedle **PARK BEZZECZE** to kompleks położony w zachodniej części Szczecina, w odległości około 7 km od centrum miasta.

Wyjątkowo dogodna lokalizacja osiedla zlokalizowanego pośród terenów leśnych.

Osiedle zamknięte z bramą wjazdową, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone.

Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).



Właściciel miał wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego (nieaktualne).
Wraz z działką sprzedawany jest projekt domu.

Media : Gaz i prąd na granicy działki, woda i kanalizacja na działce.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 MN, przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m;
- dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą , o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55%.

Świetna lokalizacja, wokół wybudowane nowe domy.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	436019	Symbol SWO	436019
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 030 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	1 032, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	998, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	24924		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**