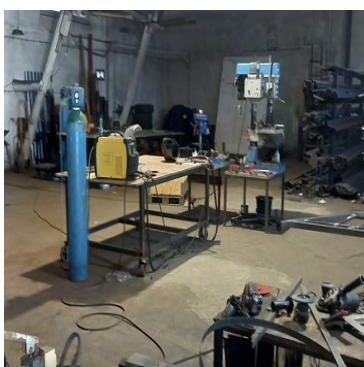
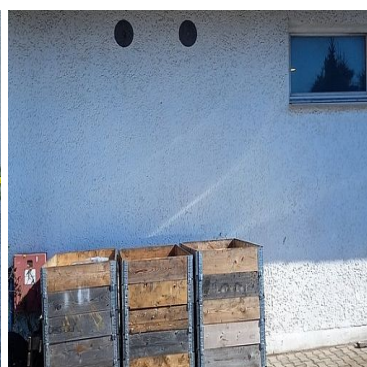


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 495,00 m², pow. działki: 2 616,00 m²,

Przecław

Cena **1 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m².
Powierzchnia działki wynosi ca 2616m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektu.

Hala;

- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m²
- hala w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.



- duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.



Symbol	436010	Symbol SWO	436010
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	3 535, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	Przeclaw
Powierzchnia całkowita	495, 00 m²	Powierzchnia działki	2 616, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Parter	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	14017
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**