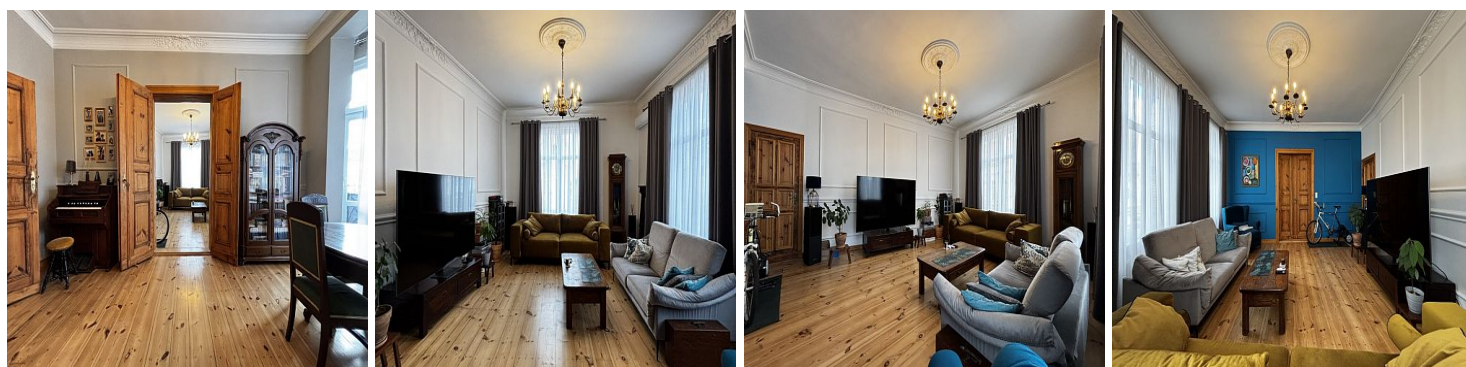


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 116,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **959 000** zł

W ofercie sprzedaży nietuzinowe, klimatyczne mieszkanie 3 pokojowe z balkonem w centrum Szczecina.

Mieszkanie o pow. 116 m<sup>2</sup> składa się z :

- pokoju dziennego,
- pokoju,
- sypialni,
- kuchni,
- spiżarni,
- łazienki z toaletą,



- garderoby,
- korytarza.

W mieszkaniu został przeprowadzony remont kapitalny z dbałością o każdy szczegół.

Na podłodze piękna, odrestaurowana deska drewniana. Ściany wygładzone i pomalowane. Na ścianach i suficie piękna sztukateria. W dwóch pokojach zostały zachowane oryginalna kaflowe piece, a także unokatowa lampa naftowa. Została zachowana oryginalna, odnowiona drewniana stolarka drzwiowa. Okna zostały wymienione 3 szybowe PCV.

Pomiędzy dwoma dużymi pokojami drzwi dwuskrzydłowe.

Z kuchni wejście do spiżarni (nigdyś tzw. służbówki).

Łazienka połączona z toaletą. Wykończona gresem w i dodatkami w stylu francuskiej kamienicy.

W dwóch pokojach zamontowana klimatyzacja.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 15m<sup>2</sup>.

Czynsz do zarządcy 800 zł. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Nieruchomość usytuowana na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na klatce i przy wejściu zamontowany monitoring, ozdobna sztukateria. Podórko zadbane.

W najbliższej okolicy sklepy, komunikacja miejska, szkoły, przychodnia, banki, restauracje.



Symbol	<b>436018</b>	Symbol SWO	<b>436018</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>959 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 127, 12 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Bolesława Krzywoustego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>116, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1901</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	<b>18707</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**