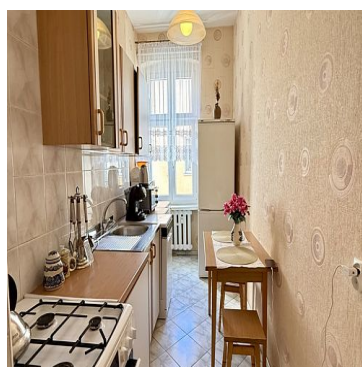
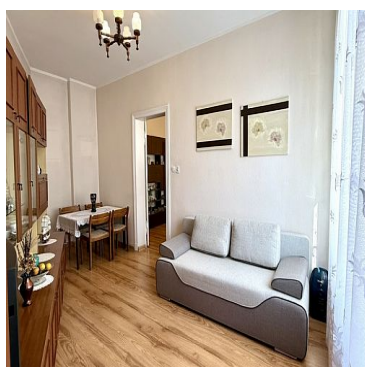
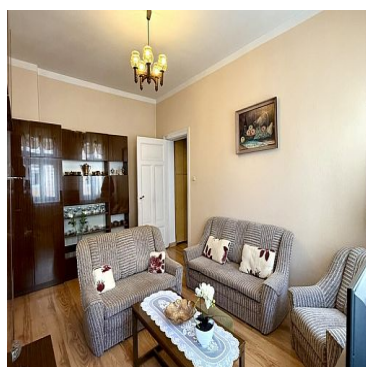


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **399 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 51,29 m² zlokalizowane jest w urokliwej kamienicy w Centrum Szczecina, przy Alei Jana Pawła II. Dużo naturalnego światła: salon około 20 m² oraz przytulna sypialnia 17 m². Do dyspozycji oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie słoneczne, dobrze doświetlone. Dodatkowo piwnica o powierzchni ok. 5,5 m². Jednym z największych atutów tego mieszkania jest jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni - jednego z najpiękniejszych parków w Szczecinie, idealnego do spacerów i rekreacji. Również kilka minut od Alei Fontann, która stanowi popularne miejsce spotkań. W okolicy znajduje się szeroki wybór restauracji, kawiarni i lokali usługowych, co sprawia, że codzienne życie w tej części miasta



jest wygodne i przyjemne.

Atuty lokalizacji:

- Świetny punkt komunikacyjny: blisko przystanki tramwajowe
- W pobliżu sklepy, usługi, parki — wszystko, co potrzebne na co dzień
- Mieszkanie znajduje się w centrum, a mimo to ciche i przyjemne

Dodatkowe informacje:

- Umeblowane - można zamieszkać od zaraz,
- Parking w oficynie,
- Brak strefy parkingowej,
- Czynsz administracyjny 800 zł

Mieszkanie znajduje się w dobrym stanie technicznym. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie wnętrza, co sprawia, że jest ono jasne, przestronne i przyjemne w odbiorze.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	436022	Symbol SWO	436022
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 823, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Aleja Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1800
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20/17	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**