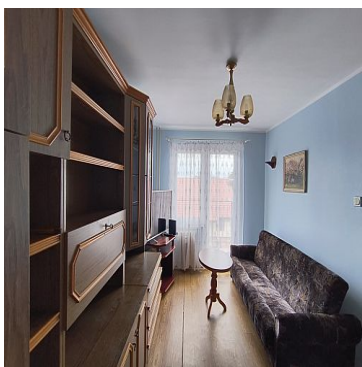
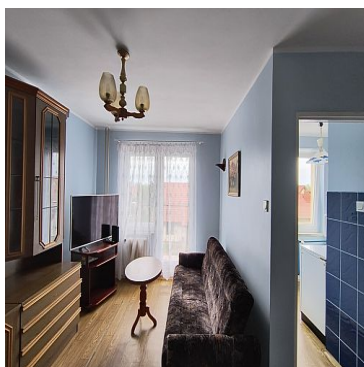
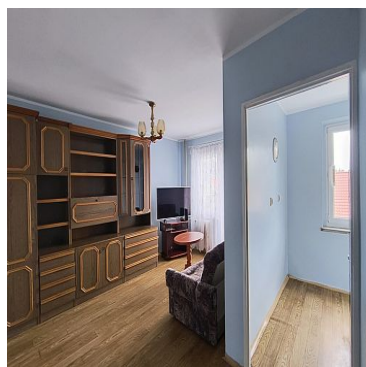


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,55 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **192 600** zł

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż słoneczne 1 pokojowe mieszkanie na 2-gim piętrze w niskim bloku na dzielnicy Stargard Kluczewo o powierzchni użytkowej 27,55 m<sup>2</sup>.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość znajduje się w Stargardzie na ulicy Czesława Witoszyńskiego. Okolica świetnie skomunikowana z miastem, W pobliżu znajduje się osiedle domków jednorodzinnych teren rekreacyjny, a także szkoła i punkt przedszkolny.

**O NIERUCHOMOŚCI**



Nieruchomość położona jest na II piętrze, V kondygnacyjnego bloku. W 1997 roku budynek przeszedł gruntowny remont. Okna wymienione w 2020 roku. Mieszkanie przestronne, w przedpokoju miejsce na szafę. Do mieszkania przynależy piwnica. W okolicy budynku liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni. Piony kuchenne wymienione. Mieszkanie w stanie - do drobnego remontu.

### **UKŁAD I WYPOSAŻENIE**

Mieszkanie o powierzchni 27,55 m2 składa się z:

- pokój dzienny z balkonem
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

### **ATUTY**

- dobrze skomunikowane,
- w okolicy dużo zieleni
- elewacja po ociepleniu
- 2 szybowe okna PVC
- parking uliczny
- balkon
- szybki termin wydania
- idealne na wynajem
- cena do negocjacji

Nie czekaj umów się na prezentację!!! ZAPRASZAM!

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 96.00; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 128.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 104.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



|                                                                                        |                                                                                     |                             |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436029</b>                                                                       | Symbol SWO                  | <b>436029</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>192 600, 00 PLN</b>                                                              | Stara cena                  | <b><del>189 999, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>6 990, 93 PLN</b>                                                                | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                 | <b>Stargard</b>                                                                       |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>27, 55 m²</b>                                                                    | Rodzaj budynku              | <b>BLOK</b>                                                                           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1960</b>                                                                         | Standard                    | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>                                                        |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                 | Typ kuchni                  | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>4 m²</b>                                                                         | Liczba łazienek             | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>2</b>                                                                            | Liczba pokoi                | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>25</b>                                                                           | Piętro                      | <b>2</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>4</b>                                                                            | Wysokość kondygnacji<br>[m] | <b>250, 00 cm</b>                                                                     |
| Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                    | Podłączony gaz              |  |
| Lodówka                                                                                |  | Pralka                      |  |
| Balkon                                                                                 |  | Ilość balkonów              | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>2 m²</b>                                                                         | Nr Licencji                 | <b>1830</b>                                                                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**