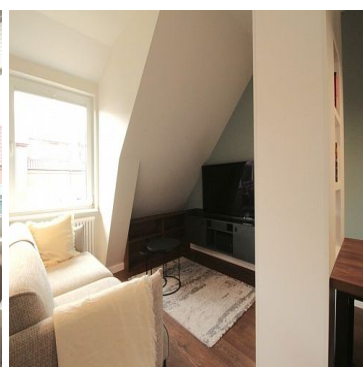
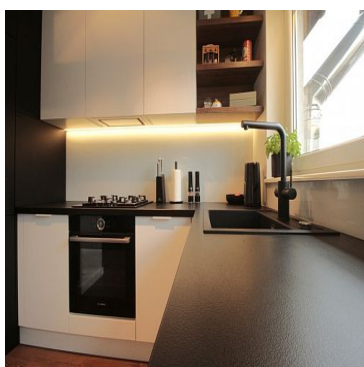


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², położone na ostatnim – 4 piętrze – kamienicy przy ul. 5 Lipca w Szczecinie.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2022 roku, zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój – 6,5 m²
- salon – 21 m²
- sypialnia – 15 m²



- pokój – 12,5 m²
- kuchnia – 5,5 m²
- łazienka – 5,3 m²

Standard i wyposażenie:

- kuchnia na wymiar z wysokiej klasy sprzętem AGD,
- podłogi: panele Quick-Step oraz gres,
- stolarka drzwiowa i okienna najwyższej jakości,
- oświetlenie LED.

Media i opłaty:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego (gaz),
- kanalizacja miejska,
- woda wliczona w czynsz,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego na podwórzu kamienicy – ok. 300 zł/mies.

Dodatkowym atutem jest prywatny strych o powierzchni 12 m², idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek i okolica:

Kamienica z początku XX wieku po renowacji, z zadbaną klatką schodową i dostępem do wspólnej piwnicy. Okolica zapewnia pełną infrastrukturę – w sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, szkoły i przedszkola. Bardzo dobra komunikacja – w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Mieszkanie dwustronne, jasne i funkcjonalne – idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436031	Symbol SWO	436031
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	729 000, 00 PLN
Cena za m2	9 445, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	5, 5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21 + 15 + 13
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	262, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**