

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,46 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **2 000** zł

Na wynajem ładne i zadbane **2-pokojowe mieszkanie** położone na **4. piętrze niskiego bloku** w szczecińskiej dzielnicy **Drzetowo**, tuż obok CH Wilcza i niedaleko od Fabryki Wody!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **37,46 m²** składa się z:

- ustawnego salonu,
- przytulnej sypialni,
- oddzielnej, widnej kuchni,



- łazienki z dużą wanną i WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przydzielona jest **piwnica** dostępna do użytku Najemcy.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **2.000 zł.**

Kaucja (zwrotna) w wysokości **2.000 zł.**

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, c.o., ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **670 zł.**

Dodatkowo płatne prąd (przedpłatowy licznik) i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- 4-piętrowy blok z lat 70-tych wykonany z wielkiej płyty,
- ocieplona elewacja i szczelny dach,
- czysta i schludna klatka schodowa,
- przy bloku i w okolicy wiele ogólnodostępnych i bezpłatnych miejsc postojowych.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra lokalizacja, świetnie skomunikowana z centrum Szczecina (przystanki autobusowe i tramwajowe) oraz z Policami.

Tuż obok liczne punkty handlowo-usługowe (CH i Targowisko Wilcza, dyskonty, sklep meblowy Leroy Merlin, banki itd.), oświaty (przedszkola, szkoły), gastronomii oraz miejsca rekreacji (Staw Brodowski, hala sportowa). W pobliżu Fabryka Wody!

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, czy rodziny 2+1. Mile widziani studenci.

FORMA I OKRES NAJMU:

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

PREFEROWANY NAJEMCA:

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?

- znakomicie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - zaraz obok Staw Brodowski, a w pobliżu Fabryka Wody,
- mieszkanie ciepłe, zadbane, gotowe do szybkiego zamieszkania.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436025	Symbol SWO	436025
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000, 00 PLN	Cena za m2	53, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	Komuny Paryskiej	Powierzchnia całkowita	37, 46 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**