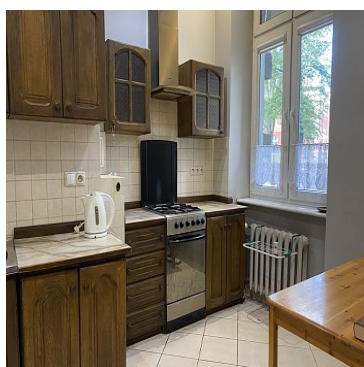
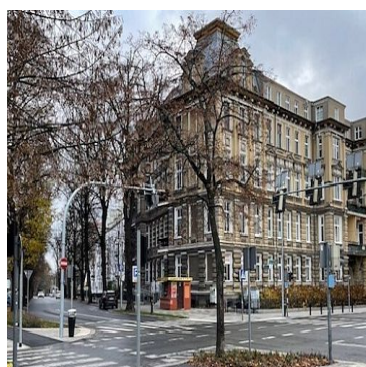


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **545 000** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 39 m² położona na wysokim parterze frontowej części kamienicy przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako lokal mieszkalny, jak i przestrzeń usługowa – biuro, gabinet lekarski, salon fryzjerski czy inna działalność (istnieje możliwość stworzenia osobnego wejścia od ulicy za zgodą wspólnoty).

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój – 2,7 m²



- łazienka – 4 m²
- garderoba – 3,3 m²
- pokój – 21 m²
- kuchnia – 8 m²
- piwnica – 9 m²

Opłaty – ok. 600 zł/mies.:

- czynsz administracyjny,
- ogrzewanie centralne (miejskie),
- woda zimna i ciepła,
- kanalizacja,
- utrzymanie czystości (klatka schodowa, podwórze),
- wywóz odpadów,
- fundusz remontowy.

Prace remontowe we wspólnocie:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- naprawa dachu,
- remont balkonów od strony ul. Wielkopolskiej (2024),
- uchwała o renowacji drzwi wejściowych do kamienicy (2025).

Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z początku XX wieku, z prężnie działającą wspólnotą. Frontowe usytuowanie mieszkania oraz możliwość wykonania osobnego wejścia czyni go idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie działalności w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436032	Symbol SWO	436032
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	545 000, 00 PLN	Cena za m2	13 974, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1891	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**