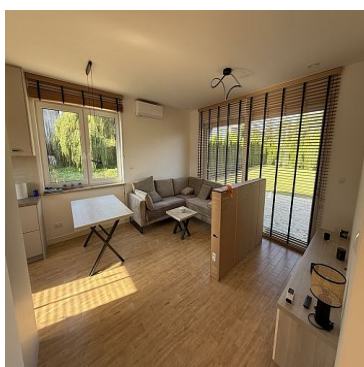


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Jaglisko

Cena **990 000** zł

Lokalizacja: Jaglisko, gmina Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie

Typ nieruchomości: Wolnostojący dom parterowy

Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m²Powierzchnia działki: 2000 m²

Rok budowy: 2024

Lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej miejscowości Jaglisko, w gminie Bierzwnik, w województwie zachodniopomorskim. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i aktywny wypoczynek. Odległości od większych



miast:

Choszczno: ok. 20 km (ok. 25 minut samochodem)

Gorzów Wielkopolski: ok. 60 km (ok. 1 godzina samochodem)

Szczecin: ok. 100 km (ok. 1,5 godziny samochodem)

Okolica obfituje w atrakcje przyrodnicze:

Lasy i grzybobranie: Jaglisko otoczone jest rozległymi lasami, które są rajem dla miłośników grzybobrania i spacerów.

Jeziora i wędkowanie: W pobliżu znajdują się malownicze jeziora, idealne do wędkowania, kajakowania czy relaksu nad wodą.

Przyroda: Region słynie z czystego powietrza, bogatej fauny i flory, co sprzyja obserwacjom ptaków i innym aktywnościom na łonie natury.

Opis nieruchomości

Nowoczesny, parterowy dom wolnostojący o powierzchni 80 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 2000 m². Nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania i łączy w sobie współczesny design z energooszczędnymi rozwiązaniami, zapewniając wysoki komfort życia.

Najważniejsze cechy

Układ pomieszczeń:

2 nieumeblowane pokoje

Przestronny salon z wyjściem na ogród

Otwarta, w pełni umeblowana kuchnia

Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową, toaletą, umywalką i szafkami

Pomieszczenie gospodarcze z pompą ciepła i filtrami wody

Przedsiónek (wiatrołap) z szafą przesuwną

Energooszczędność:

Panele fotowoltaiczne o mocy 7,5 kW zapewniające niezależność energetyczną

Powietrzna pompa ciepła Viessmann z ogrzewaniem podłogowym

Trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi pilotem

Ocieplenie styropianem grafitowym (25 cm), dach ceramiczny z izolacją pianką (15 cm) oraz strop ocieplony pianką (20 cm)

Dodatkowe udogodnienia:

W pełni wyposażony domek holenderski (z podłączeniem do prądu, wody i kanalizacji), pełniący funkcję letniego domku - idealny dla gości.

Przyłącza do wodociągu i kanalizacji miejskiej

Klimatyzacja i system rekuperacji

Kamienne parapety, wysokość pomieszczeń 260 cm



Konstrukcja:

Zbudowany z bloczków silikatowych, posadowiony na płycie fundamentowej
Salon i ogród skierowane na stronę zachodnią, zapewniającą optymalne oświetlenie

Działka:

Częściowo zagospodarowana, z ogrodem warzywnym
Dojazd drogą utwardzoną

Opis

Ten gotowy do zamieszkania dom oferuje nowoczesny styl i funkcjonalność. Otwarta przestrzeń salonu płynnie łączy się z w pełni wyposażoną kuchnią, tworząc jasne i przytulne wnętrze. Ogród skierowany na zachód idealnie nadaje się do relaksu i cieszenia się słońcem. Bliskość lasów i jezior sprawia, że to doskonałe miejsce dla osób szukających harmonii z naturą, a jednocześnie dobrego połączenia z większymi miastami. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości! Oferta wyłącznie w naszym biurze.



Symbol	436033	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436033	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	12 375, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Jagliko
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**