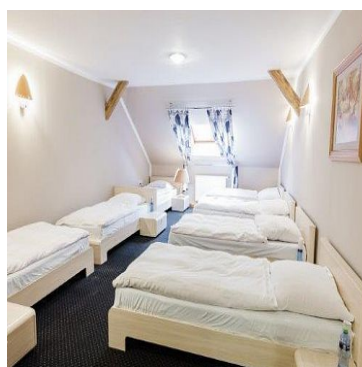
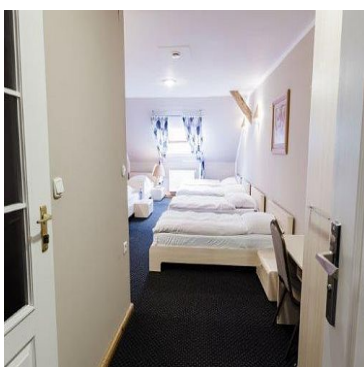
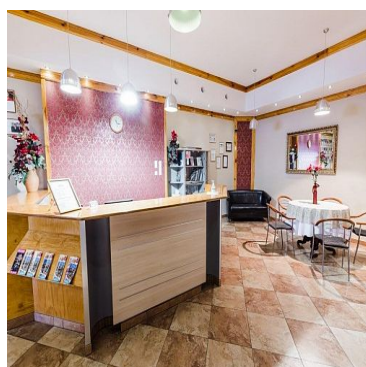


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 990,00 m², pow. działki: 8 480,00 m²,

Kęszycza Leśna

Cena **20 000** zł



Prezentujemy nieruchomość o dużym potencjale, funkcjonującą obecnie jako hostel pracowniczy. Całość obejmuje ponad 3990 m² powierzchni użytkowej (zabudowa ok. 1800 m²) i usytuowana jest na działce liczącej 8480 m².

Atutem jest lokalizacja – w sąsiedztwie Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego oraz nowej hali Amazon w Świebodziźnie – co zapewnia stałe, wysokie zainteresowanie najmem.

Charakterystyka obiektu:

Aktualnie hostel oferuje 110 miejsc noclegowych w pokojach 2-7 osobowych, każdy z prywatną łazienką. Budynek pozwala na dalszą adaptację – po zagospodarowaniu dostępnych przestrzeni liczba miejsc może wzrosnąć do ponad 200.



Goście mają do dyspozycji komfortowe strefy wspólne, ogród pełen zieleni, altanę z miejscem na ognisko oraz przestronny parking mieszczący również autobusy.

W bliskiej odległości znajduje się jezioro z plażą, które dodatkowo podnosi atrakcyjność miejsca.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- recepcja,
- duża jadalnia (ok. 290 m²) oraz wspólna kuchnia z kilkunastoma stanowiskami,
- profesjonalne zaplecze gastronomiczne: kuchnia hotelowa, magazynki, chłodnie,
- pralnia samoobsługowa z systemem płatności,
- toalety, suszarnia, kotłownia,
- przestrzeń garażowo-warsztatowa z piecem, o pow. ok. 490 m².

I piętro:

- 20 pokoi z łazienkami,
- zaprojektowane łóżka z dużą przestrzenią do przechowywania,
- magazynki, sale wspólne,
- sala konferencyjna do adaptacji,
- otwarta przestrzeń ok. 340 m² do własnej aranżacji.

II piętro:

- 10 pokoi z łazienkami,
- dodatkowa przestrzeń otwarta do zagospodarowania.

Dodatkowe udogodnienie:

Na terenie obiektu znajduje się także dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 220 m² – 5 pokoi, 2 łazienki, WC, salon, kuchnia ze spiżarnią, pralnia i magazynek. Mieszkanie posiada osobne wejście i prywatną strefę rekreacyjną.

Ta nieruchomość to gotowy biznes z dużym potencjałem rozwoju i stałą bazą klientów. Idealna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału i stabilnego źródła dochodu.

Cena wynajmu całego obiektu: 20 000 pln netto (+VAT)/mc +koszty eksploatacyjne

Zapraszamy na prezentację – na żywo najlepiej widać możliwości, jakie oferuje ten obiekt.



Symbol	436034	Symbol SWO	436034
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	20 000, 00 PLN	Cena za m2	5, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Kęszycza Leśna	Powierzchnia całkowita	3 990, 00 m²
Powierzchnia działki	8 480, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1998
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**