

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Mieszkanie 2 pokojowe w apartamentowcu z portierem w cichym Centrum przy Pl. Batorego.
Do wynajęcia od 01.10.2025r.

Mieszkanie składa się z salonu, z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z WC i korytarza.
Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, w bardzo dobrym standardzie.

Składowe części ceny najmu to:

2500zł najem+1000zł czynsz administracyjny, miejsce parkingowe w garażowcu pod budynkiem za 500 zł, zjazd windą.



Mieszkanie może być wynajęte bez miejsca parkingowego, kwota wynajmu wtedy będzie 2500+1000 razem 3500zł.

Dodatkowo jest tylko opłata za prąd.

Kaucja 1 miesięczna 3500zł , zwrotna po umowie najmu.

Wynajem minimum na 1 rok.

Świetna lokalizacja, zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 83.57; EK - końcową (kWh/m²*rok): 135.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 112.50; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 54; Liczba pokoi: 2; Piętro: 4; Czynsz administracyjny: 1000 PLN; Dostępne od: 2024-02-01;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Umeblowane;

OPIS BUDYNKU:

Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2004; Liczba pięter: 4; Winda;

MEDIA:

Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Aneks;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:

Liczba łazienek: 1;

POMIESZCZENIA - BALKONY:

Balkon; Liczba balkonów: 1;

PARKING:

Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe;

BEZPIECZEŃSTWO:

Ochrona; Osiedle strzeżone; Monitoring;



Symbol	436016	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436016	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	46, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	1830		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**