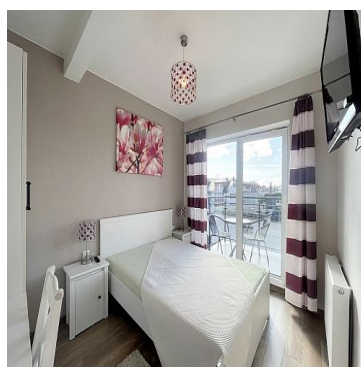
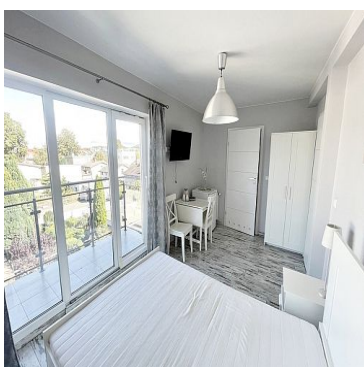
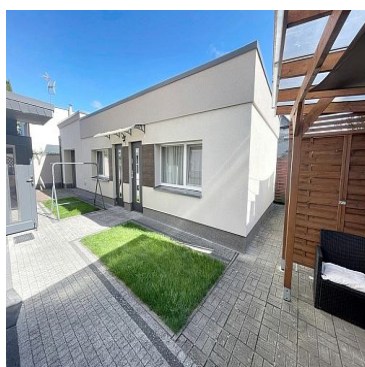


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 16, pow. całkowita: 337,45 m², pow. działki: 529,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **3 015 000** zł

Pensjonat nad morzem inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia!
Kupujesz i zarabiasz od dziś.

Na sprzedaż oferujemy niezwykle atrakcyjną nieruchomość położoną bardzo blisko morza, stanowiącą rzadką okazję inwestycyjną na rynku. To pensjonat w bardzo dobrym stanie, zadbane w najdrobniejszych detalach, sprzedawany z pełnym, wysokiej klasy wyposażeniem, gotowy do prowadzenia działalności bez żadnych dodatkowych nakładów.

Atuty nieruchomości:



Topowa lokalizacja wyjątkowa bliskość morza, która gwarantuje nieustające zainteresowanie turystów i gości przez cały rok.

Wysoka stopa zwrotu z inwestycji – obiekt generuje bardzo dobre przychody z wynajmu w sezonie letnim, a dzięki standardowi oraz lokalizacji sprawdza się również jako miejsce całorocznego wypoczynku.

Wyjątkowa rzadkość oferty nieruchomości tej klasy i w tak prestiżowym położeniu pojawiają się na sprzedaż niezwykle sporadycznie.

Pełne wyposażenie – wszystkie pomieszczenia są nowoczesne, kompletnie umeblowane i przygotowane do przyjęcia gości od pierwszego dnia po zakupie.

Układ i standard:

Pensjonat posiada 14 pokoi na wynajem każdy z lodówką i z łazienką, wyposażoną w kabinę prysznicową, WC i umywalkę, część pokoi jest z balkonami.

Do dyspozycji gości są dwie kuchnie z jadalnią wyposażone w płytę indukcyjną, lodówkę, mikrofalówkę, zlewozmywak.

Dla właściciela jest na parterze 2 pokojowe mieszkanie które również może być wynajmowane oraz duży garaż z bramą na pilota wyposażony w energię, wodę, kanalizację.

Dodatkowo znajduje się wolno stojący murowany parterowy budynek z dwoma niezależnymi pokojami każdy w pełni wyposażony, każdy z własną, w pełni wyposażoną łazienką – idealne rozwiązanie zwiększające elastyczność wynajmu.

Całość utrzymana jest w nienagannym stanie technicznym i wizualnym, co pozwala na natychmiastowe przejęcie biznesu.

Do dyspozycji gości dostępne są miejsca parkingowe na terenie pensjonatu – szczególnie cenne w strefach nadmorskich.

Wjazd na posesję przez szeroką bramę otwieraną elektrycznie.

Dlaczego warto?

Ten pensjonat to gotowy, dochodowy biznes z potencjałem dalszego rozwoju. Połączenie wyjątkowej lokalizacji, wysokiego standardu wykończenia i kompletnego wyposażenia czyni tę ofertę absolutnie unikalną. To

****niepowtarzalna okazja****, by nabyć nieruchomość, która łączy prestiż, komfort oraz stabilny zwrot z inwestycji.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	436035	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436035	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 015 000, 00 PLN
Stara cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	8 890, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	337, 45 m²
Powierzchnia działki	529, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	337, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Liczba łazienek	15
Liczba pokoi	16	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	6665	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**