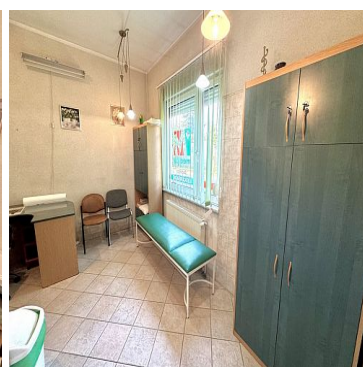
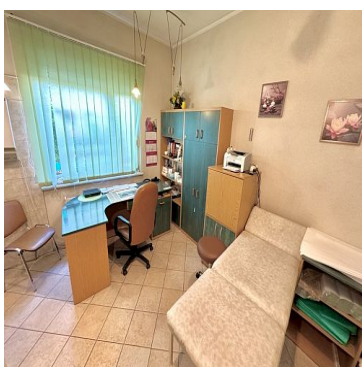
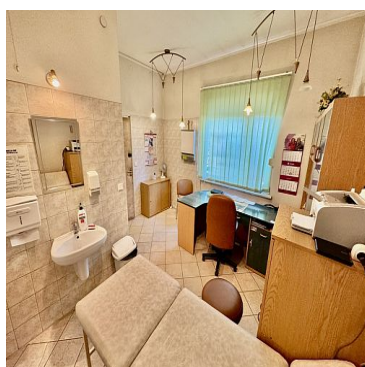


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 62,29 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 500** zł

Na wynajem budynek jednorodzinny przeznaczony do prowadzenia działalności położony na cichym Pogodnie. Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności medycznej, biurowej, usługowej, handlowej oraz innej.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- dwa gabinety z dużymi witrynami (ok. 15 i 13 m²),
- przestronny korytarz (ok. 9 m²),
- toaleta dla klientów (ok. 2 m²),
- toaleta dla personelu (ok. 2 m²),



- pomieszczenie magazynowe ze schodami,
- open space na piętrze (ok. 28 m² po podłodze),
- dodatkowe pomieszczenie (bez okna) ok. 17 m² po podłodze.

W oknach rolety przeciwwłamaniowe a w lokalu rozproszony system alarmowy.
Przy lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe bez strefy parkowania.

Wynajem na minimum rok.

Koszt wynajmu 3500 zł.

Kaucja 3500 zł.

Dodatkowe koszty miesięczne to gaz, woda, prąd.

Woda i ogrzewanie z pieca dwuobiegowego.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja.
Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	436039	Symbol SWO	436039
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m2	56, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Romualda Traugutta	Powierzchnia całkowita	62, 29 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Witryna	✓	Nr Licencji	24924
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**