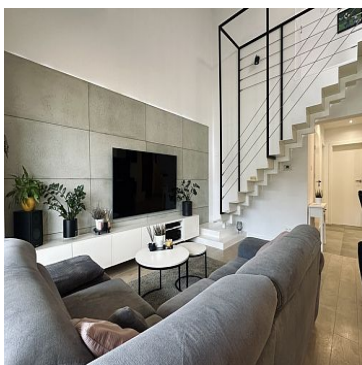
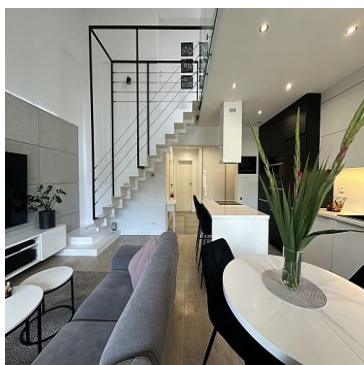
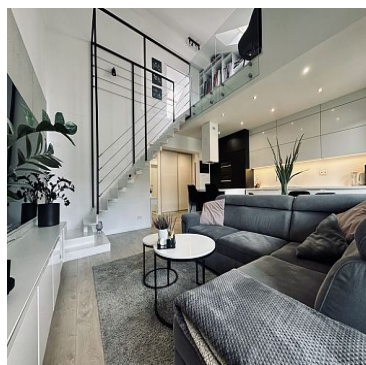


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,52 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 070 000** zł

Na sprzedaż **nowoczesne i przestronne** mieszkanie z antresolą, **wysokim sufitem** na 5,6 m oraz **designerskimi schodami** na indywidualne zamówienie.

Mieszkanie, w całości **zaprojektowane przez architekta**, **gotowe jest do wprowadzenia** od razu, bez potrzeby remontów.

Nieruchomość zlokalizowana jest na **II piętrze** budynku z 2015 roku przy **ul. Jaworzynki na Warszawie**. Do mieszkania przynależy jednostanowiskowy, **zamykany garaż w hali garażowej**, z bezpośrednim zejściem z budynku.



Na powierzchnię **87,52 m2** użytkowej (**105 m2** całkowitej) składają się dwa poziomy:

Poziom 1

- przestronny salon z aneksem kuchennym - (**24,1 m2**) i wyjściem na loggię od strony wschodniej,
- dwa dodatkowe pokoje (**11,3m2, 14m2**) od strony zachodniej,
- łazienka (**4,3m2**),
- korytarz (**18,5m2**) z dużą szafą w zabudowie.

Poziom 2

- antresola (**24m2 + 6,9 m2**) - może pełnić rolę **garderoby, domowego biura** lub **strefy relaksu**.
- znajduje się tu **sypialnia z własną łazienką**.

Najważniejsze informacje:

- **Projekt architekta** - wnętrze spójne, funkcjonalne i nowoczesne.
- Sprzęt AGD **na gwarancji**.
- W każdym pokoju gniazda antenowe.
- Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe (koszt zimą 350-500 zł/mc).
- Czynsz: **550 zł**.
- Rok budowy: **2015** | Piętro: 2/2.
- **Garaż zamykany** na w budynku (na osobnej KW - płatny 100 tyś. zł)

To mieszkanie to połączenie przestrzeni, komfortu i designu - **zapraszam na prezentację**.

Sąsiedzi rozważają **postawianie szlabanu**, a jednocześnie powstają **nowe parkingi**, co zapewni jeszcze więcej miejsc postojowych.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	436043	Symbol SWO	436043
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 070 000, 00 PLN	Cena za m2	12 225, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	87, 52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	24, 1+ 11, 3 + 14+ 24
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	27237	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**