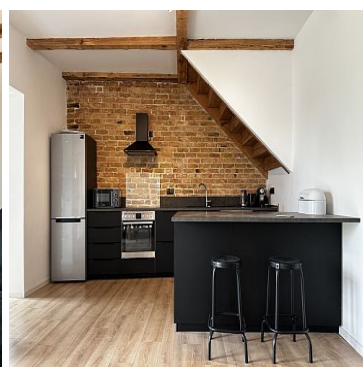


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 4 900,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 990 000** zł

Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.



Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m2 składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m2
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m2) - 47,42 m2
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m2 oraz 13,46 m2
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m2 oraz 3,12 m2
- * 2 pokoje - 18,61 m2 oraz 13,37 m2
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m2

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejscem na aneks kuchenny) - 49,95 m2
- * Sypialnia - 22,27 m2 z garderobą - 6,89 m2 oraz łazienką - 7,96 m2 do własnej aranżacji,
- * Sypialnia - 19,32 m2,
- * Łazienka - 6,12 m2,
- * Korytarz - 13,49 m2.

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m2,
- * działka 4900 m2 z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiaty na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.



Symbol	436046	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436046	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 960, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	4 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1922	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	27237	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**