

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Trzęsacz

Cena **999 000** zł

OKAZJA!!! Promocja zimowa . Kupujący nie płaci prowizji !!! Zainwestuj i zarabiaj.

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej, usytuowane na działce o powierzchni 600 m². Powierzchnia całkowita obu domów to 160 m² (80 m² każdy) plus 2 miejsca postojowe. Na parterze każdego z domów znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).



Standard domu obejmuje :

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,) ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
więźba dachowa drewniana,
pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
niwelacja terenu wokół budynku.

Na życzenie klienta możemy wykończyć nieruchomość w standardzie deweloperskim lub pod klucz.

19.000 zł. netto – cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!



Symbol	436051	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	436051	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	6 243, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Trzęsacz
Ulica	ul. Łąkowa	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**