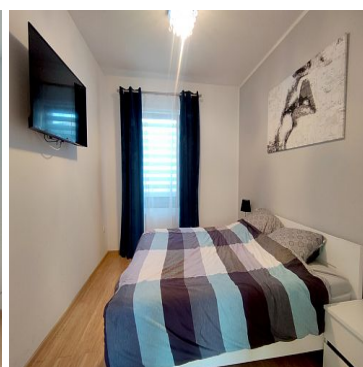
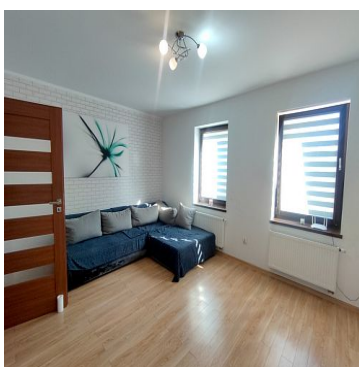
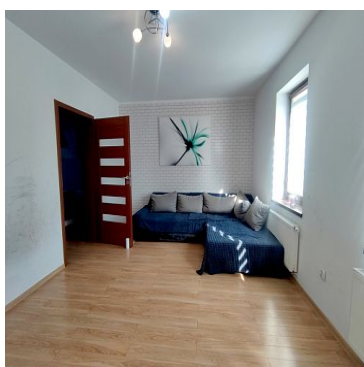
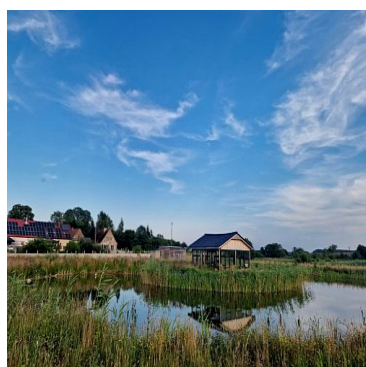


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 8 242,00 m²,

Gryfice

Cena **950 000** zł

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany zaledwie kilka km od Gryfic i 30 km od morza.

Atutem nieruchomości jest jej położenie w cichej miejscowości na dużej działce z własnym, zarybionym stawem.

Budynek przedwojenny został całkowicie przebudowany w 2014 roku - wymieniono wszystkie instalacje, dach, nowe okna PCV, zmodernizowano poddasze i całość ocieplono.

Obecnie budynek składa się z :

PARTER :



- salon (20,13 m2),
- sypialnia (13,50),
- przestronna łazienka (18,60) z dużą zabudowaną szafą,
- kuchnia (21,0),
- kotłownia (6,0),
- korytarz (4,07)
- przedpokój (9,87) z wejściem na piętro.

PODDASZE :

- sypialnia 1 (32,3) z garderobą i schowkiem oraz wyjściem na duży taras nad garażem,
- sypialnia 2 (22,52) z garderobą,
- sypialnia 3 (15,50),
- łazienka (6,0),
- garderoba (4,10),
- korytarz (11).

STRYCH :

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń nad całym budynkiem.

Dom stoi na działce o pow. 1.896 m2. Z przodu domu duży plac - możliwość wykorzystania na parking, dodatkowe garaże, magazyny lub inną zabudowę.

Z budynku wyjście na ogrodzony taras (71 m2) z murowaną, przeszkloną altaną (18,5 m2).

Dalej przechodzimy na sąsiednią działkę (6.346 m2), której część stanowi ogród w licznych drzewami owocowymi.

Usytuowano tu też drewniany domek dla dzieci (z antresolą), dwie szklarnie oraz wydzielono część na warzywniak.

Dalej wydzielona część ze stawem . Staw kilka lat temu zarybiono.

Na tym terenie znajduje się też duża przeszklona altana oraz budynek gospodarczy.

Teren jest ogrodzony i oświetlony.

W budynku położone są nowe tynki, ściany wygładzono i pomalowano. W pokojach na podłogach panele.

W kuchni, łazienkach, korytarzu i przedpokoju mamy glazurę i terakotę - w tych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe,

Ogrzewanie z nowoczesnego pieca na pelet z zasobnikiem (w pełni automatyczny).

Ciepła woda z Solarów plus zbiornik na 300 l.

Instalacja fotowoltaiczna 3 fazowa, o mocy 11 kWp (umowa na "starych" zasadach).

Cała teren posesji jest zadbany, zagospodarowany i z licznymi nasadzeniami.

Dojazd i plac przed domem wyłożony kostką, dzięki czemu zyskujemy dodatkowe miejsca parkingowe.

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz lokalizację, nieruchomość ma wiele możliwości jej korzystania - np. prowadzenie działalności agroturystycznej.

Dom położony jest w zacisznym spokojnym miejscu na końcu wsi, dzięki czemu możemy docenić spokój i cieszyć się obcowaniem z przyrodą.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z umeblowaniem, meblami w zabudowie oraz wyposażeniem kuchni.

Dom dostępny jest od zaraz.

Cena, warunki i terminy do uzgodnienia.

Zapraszam



Symbol	436058	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436058	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	5 277, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfice	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	8 242, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	20, 13+13, 5+27, 3+15, 5+22, 57	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż		Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	4393		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**