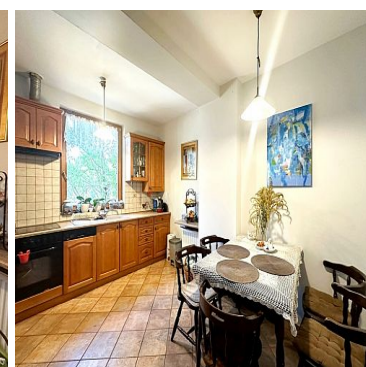
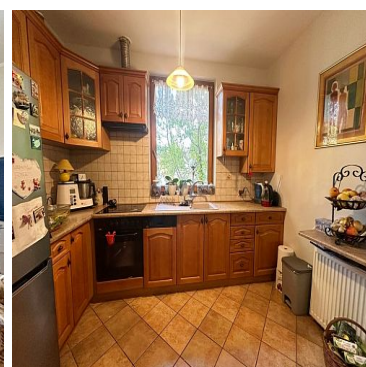
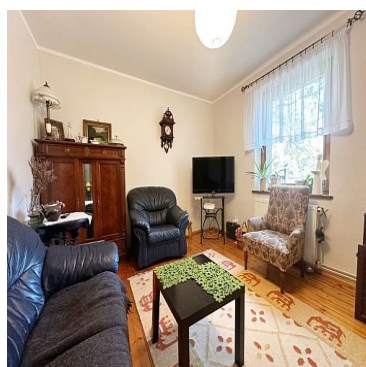


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 460,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 620 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu w prestiżowej dzielnicy Pogodno. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz świetną komunikację z centrum Szczecina.

Na powierzchnię użytkową ok. 200 m² składa się :

Parter - 4 duże, ustawne pokoje, kuchnia, łazienka oraz wyjście na piękny ogród.

Piętro - 2 sypialnie, łazienka oraz duża, otwarta kuchnia

II Piętro - 2 pokoje plus garderoba oraz mała toaleta

Działka na której stoi nieruchomość ma powierzchnię 460 m², dom posiada wyjątkowo piękny ogród z licznymi



nasadzeniami.

Dom jest podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania, posiada także garaż w bryle budynku który dodatkowo wyposażony jest w kanał. W piwnicy mieści się piec c.o.

Stan techniczny i wykończenie:

Dom ocieplony, elewacja w bardzo dobrym stanie, wymieniony dach, drewniane okna.

Wnętrza w części po remoncie – została wymieniona część instalacji elektrycznej, dodatkowo sufit na ostatniej kondygnacji został docieplony wełną mineralną, co poprawia komfort cieplny.

Kuchnia wyposażona jest w drewniane fronty w oraz sprzęt AGD. Drewniane pogłogi.

Atuty lokalizacji:

Położenie w prestiżowej i zielonej dzielnicy

Bliskość parku, terenów rekreacyjnych

Brak strefy płatnego parkowania – bezproblemowe miejsce dla mieszkańców

Świetna komunikacja – tramwaje, autobusy w pobliżu

W okolicy sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola

Możliwość przebudowy wnętrza domu dla dostosowania domu do swoich potrzeb.

To wyjątkowa nieruchomość w świetnej lokalizacji – zapraszamy na prezentację



Symbol	436054	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436054	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 620 000, 00 PLN
Stara cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	7 906, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	215, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	29125		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**