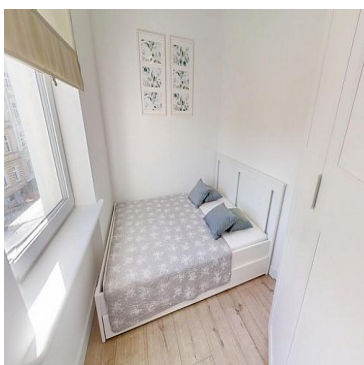
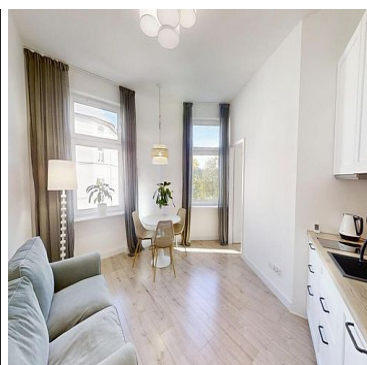


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,85 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **599 000** zł

Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu - zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji mieszkania!

Nieruchomość inwestycyjna, o ponadprzeciętnej stopie zwrotu.

Wydzielone dwa mieszkania:

1. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni oraz łazienki - pow. ok. 28m².
2. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki - pow. ok. 23m²

Inwestycja nowa, mieszkania nigdy nie zamieszkałe. Wykończone w bardzo dobrym standardzie, w zasadzie gotowe do natychmiastowego wynajmu.

Szacowany przychód z najmu dla właściciela w kwocie 50.000-55.000zł rocznie, co daje roczną stopę zwrotu na poziomie 8,3%-9,2%.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina, nieopodal Placu Grunwaldzkiego.

Polecam!



Symbol	436086	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436086	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	11 779, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Śląska
Powierzchnia całkowita	50, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**