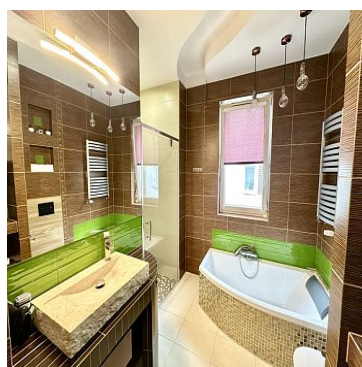
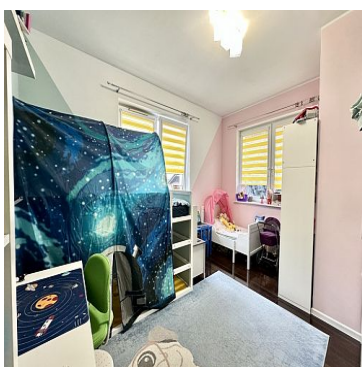
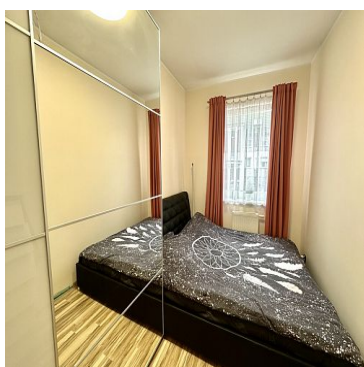
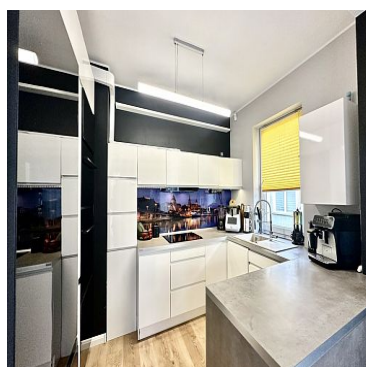


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,52 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **675 000** zł

Oferujemy na sprzedaż komfortowe 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem, położone na parterze nowoczesnego budynku na kameralnym osiedlu Maciejkowe Wzgórze. Nieruchomość znajduje się tuż przy otulinie Puszczy Wkrzańskiej, co zapewnia codzienny kontakt z naturą, ciszę oraz idealne warunki do wypoczynku.

Układ i wykończenie:

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym – jasna i przytulna strefa dzienna z dużą ilością naturalnego światła. W salonie znajduje się elegancka szafka RTV wykonana na zamówienie. Kuchnia została



zaprojektowana z dbałością o funkcjonalność – wyposażona w zabudowę meblową, kuchenkę, piekarnik, zmywarę, zlewozmywak i mikrofalę.

- Dwie niezależne sypialnie – idealne dla rodziny, pary lub z myślą o aranżacji biura czy pokoju gościnnego.
- Łazienka z oknem – przestronna i komfortowa, z ogrzewaniem podłogowym. Wyposażona w dużąabinę prysznicową oraz wannę – dzięki temu można cieszyć się zarówno szybkim prysznicem, jak i długą, relaksującą kąpielą.

Dodatkowym atutem mieszkania jest prywatny ogródek (33m²) – idealne miejsce na poranną kawę, zabawy z dziećmi czy letnie grillowanie.

Lokalizacja:

Osiedle Maciejkowe Wzgórze to spokojna, zielona część Szczecina, bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklep Żabka – ok. 50 m
- nowo powstały park z jeziorkiem, placem zabaw i siłownią
- przychodnia Balticmed
- Biedronka – ok. 400 m
- nowa szkoła z oddziałem przedszkolnym
- tereny rekreacyjne: Szczecińska Gubałówka, Arkonka, jezioro Głębokie

Idealne miejsce do życia.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju, kontaktu z naturą i wygody mieszkania na nowoczesnym, dobrze zaprojektowanym osiedlu.

Funkcjonalny układ, wysoki standard wykończenia i prywatny ogród sprawiają, że to mieszkanie spełni oczekiwania nawet wymagających nabywców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – to miejsce trzeba zobaczyć na żywo!

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.



Symbol	436088	Symbol SWO	436088
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	675 000, 00 PLN	Cena za m2	10 147, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	Jaworzynki	Powierzchnia całkowita	66, 52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	31420



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**