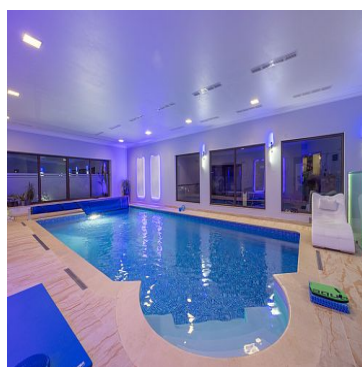
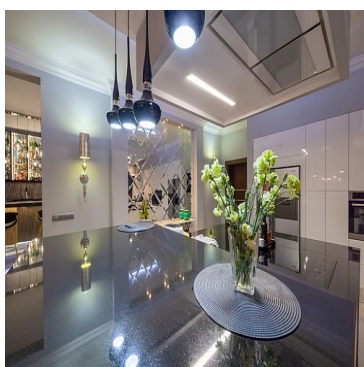
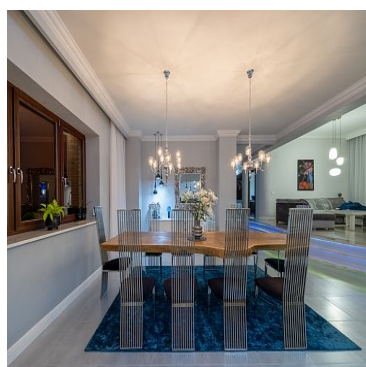


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 740,00 m², pow. działki: 4 667,00 m²,

Mierzyn

Cena **7 200 000** zł

Wyjątkowa nieruchomość klasy premium - dom parterowy o powierzchni 740 m² z krytym basenem, salą fitness oraz sauną, posadowiony na działce o powierzchni 4667 m² z pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Zainteresowany? Zapraszam do środka!

Mijając próg domu czujemy, że wchodzimy w strefę luksusu i komfortu, jaką zapewniają nam gustowne i ekskluzywne wnętrza, wykończone w wysokim standardzie.

Widok części dziennej domu składającej się z salonu, jadalni oraz kuchni, baru oraz kąpika z kominkiem o łącznej



powierzchni ponad 100 m2, oczarowuje nas już na samym początku.

Na łączną powierzchnię domu składają się dwie niezależne części z osobnymi wejściami:

- część apartamentowa o powierzchni 70 m2, w której skład wchodzi: salon, 2 sypialnie, kuchnia oraz łazienka

- część główna domu o powierzchni 670 m2, w której skład wchodzi:

- część dzienna:

- salon z wyjściem na taras
- jadalnia ze stołem z 450 letniego dębu
- kuchnia z zabudową, wyspą oraz pełnym wyposażeniem (5 lat po remoncie)
- bar oraz kącik z kominkiem Spatherm o szerokości 120 cm
- osobny gabinet ze stołem bilardowym (z wyjściem na taras)
- wc dla gości

- część relaks/SPA/fitness po generalnym remoncie w 2024 roku:

- strefa basenowa z krytym basenem o powierzchni 50 m2 (5 x 10 m) o głębokości 120-160 cm oraz kącikiem solankowym

- strefa saun z sauną suchą (z możliwością polewania kamieni wodą) oraz podczerwienią (w tej strefie znajduje się także prysznic oraz wc)

- sala fitness z wyposażeniem oraz specjalną wykładziną stosowaną w profesjonalnych salach fitness

- część mieszkalna :

- 2 pokoje gościnne,
- sypialnia główna z 2 garderobami oraz własnym salonem kąpielowym (także z wyjściem na taras)

- część dla domownika z wymaganiami składająca się z własnego salonu, sypialni oraz łazienki

- część techniczna składająca się z 2 pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia zaopatrujące budynek w wodę z własnego ujęcia, jej filtrację oraz uzdatnianie, a także podgrzewanie za pomocą paneli solarnych oraz pompy ciepła; urządzenia dla basenu z rekuperacją dla tej strefy; pompa ciepła ogrzewająca budynek, a także schładzająca go; falownik oraz magazyn energii dla systemu fotowoltaicznego o mocy 50 KW oraz inne.

Otoczenie domu stanowi pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, zmodernizowany i na nowo zaaranżowany w 2024 roku.

Wyznaczonych zostało kilka stref relaksu-do największych z nich należy zaliczyć duży 80 m2 taras, częściowo zadaszony, wykonany z kamienia naturalnego Lastrico, gdzie nasz czas będzie umilał widok nowoczesnej



fontanny, a o klimat zadba kominek oraz własna wędzarnia.

Obok strefa wypoczynkowa z ogniskiem, z której mamy widok na boisko do gry w Bule. Całość otoczona ciekawą roślinnością w skład której wchodzi liczne nasadzenia: wierzby, brzozy, tuje, drzewo oliwne, figa kaki, juki, a także palmy ze specjalnie dla tego celu stworzonymi szklarniami z podgrzewaniem pozwalającym na utrzymanie roślinności w okresie zimowym.

Nieruchomość znajduje się kilkanaście minut jazdy do centrum Szczecina, w Mierzynie z dojazdem zarówno od ul. Łukasińskiego jak i od ul. Weleckiej, w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych.

Do posesji prowadzą dwa wjazdy, z dwóch różnych ulic, co ułatwia komunikację oraz daje więcej możliwości. Przy obu wjazdach znajdują się garaże dwustanowiskowe, które pozwalają nam garażować łącznie 4 samochody. Jeśli masz większą kolekcję motoryzacyjnych perełek, jeden z garaży można rozbudować, ponieważ stanowi on osobny budynek wolnostojący.

Nadal zainteresowany? Zapraszam na wirtualny spacer oraz na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.



Symbol	436097	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436097	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 200 000, 00 PLN
Cena za m2	9 729, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	740, 00 m²	Powierzchnia działki	4 667, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	740, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**