

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 502,00 m²,

Golczewo

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie surowym, zrealizowany według funkcjonalnego projektu `Przy Rubinowej`, położony w spokojnej i malowniczej okolicy Golczewa, z doskonałym dojazdem do Stargardu.

- Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi – blisko przedszkole i tereny zielone.
- Wygodny dojazd do Stargardu, także ścieżką rowerową.
- Spokojne, kameralne sąsiedztwo.



Dom:

- **Stan surowy - możliwość własnej aranżacji.**
- **Powierzchnia użytkowa 115,19 m² + garaż 24,31 m² + kotłownia 3,55 m².**

Rozkład pomieszczeń:

- • Parter: wiatrołap 6,43 m²,
 - hall 7,38 m², spiżarnia 0,69 m²,
 - kuchnia 16,48 m²,
 - pokój dzienny 26,59 m²,
 - WC 1,41 m²,
 - przedpokój 4,50 m²,
 - łazienka 6,86 m²,
 - 3 pokoje (14,64 m² / 19,03 m² / 11,18 m²).
- Pomieszczenia dodatkowe:
 - pralnia 1,48 m²,
 - kotłownia 3,55 m²,
 - garaż jednostanowiskowy 24,31 m².



Symbol	436099	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436099	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	4 068, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Golczewo
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 502, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 19 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**