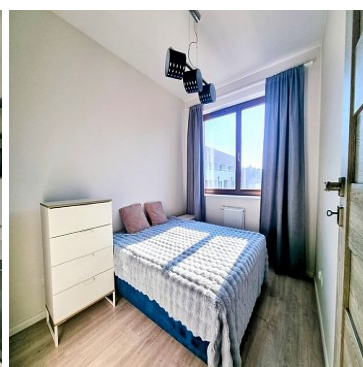
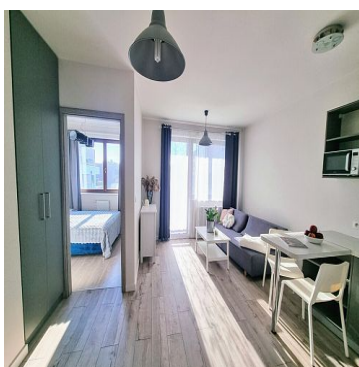
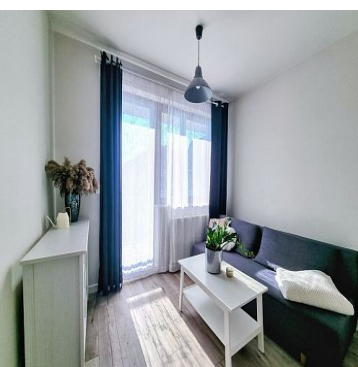
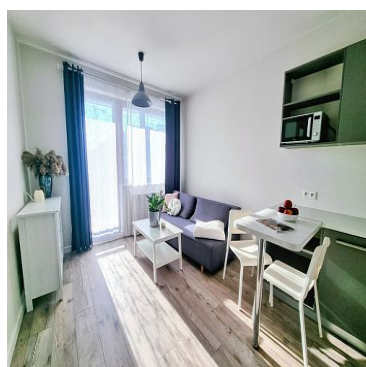


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,95 m²,

Szczecin

Cena **880 000** zł

Na sprzedaż świetna inwestycja pod wynajem: dwa mieszkania przy al. Piastów.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość podzieloną na dwa niezależne mieszkania, wyposażone, gotowe do wynajęcia. Lokal znajduje się na 3 piętrze w nowoczesnym bloku z cichobieżną windą. Każde z mieszkań ma powierzchnię ok. 40 m², do dyspozycji wspólny korytarz z przestronną szafą w zabudowie. Oba mieszkania zostały odświeżone i są przygotowane do zamieszkania przez najemców.

Mieszkanie na pierwszym poziomie:

* Salon z aneksem kuchennym



- * Osobna sypialnia
- * Łazienka
- * Balkon

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką, płyta grzewcza, okap, zmywarka, mikrofalówka. W łazience: narożna wanna, umywalka, toaleta, pralka. W sypialni znajduje się w duże łóżko, komodę oraz szafę w zabudowie. Salon mieści kanapę, stolik kawowy oraz stół z krzesłami. Z salonu również wyjście na balkon. Dodatkowo do dyspozycji są dwie szafy – jedna przy salonie, druga we wspólnym przedpokoju.

Mieszkanie na piętrze:

- * Dwa pokoje
- * Łazienka
- * Niewielka kuchnia w przedpokoju
- * Przestronny taras.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka, płyta grzewcza, okap, zmywarka, mikrofalówka. W łazience: kabina prysznicowa, umywalka, toaleta, pralka. W pierwszym pokoju znajduje się w duże łóżko, szafa oraz stolik, w drugim pokoju rozkładana kanapa, stolik kawowy, komoda oraz regał i biurko. Z obu pokoi wyjście na duży taras, idealny do relaksu.

Dodatkowe informacje:

- * Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za 69 000 zł
- * Na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe ogólnodostępne
- * Na parterze budynku znajduje się sklep Żabka, a w pobliżu zlokalizowane są wydziały szczecińskich uczelni, klub fitness oraz inne usługi
- * Świetna komunikacja z resztą miasta
- * Nieruchomość można łatwo przekształcić w jedno większe mieszkanie.

Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.



Symbol	436093	Symbol SWO	436093
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	880 000, 00 PLN	Cena za m2	11 436, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	76, 95 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	23582
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**