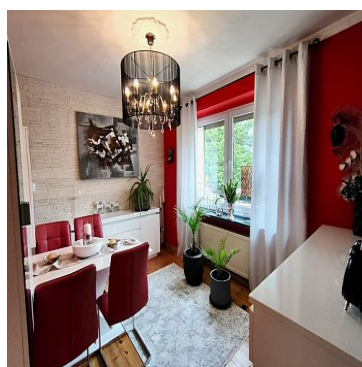
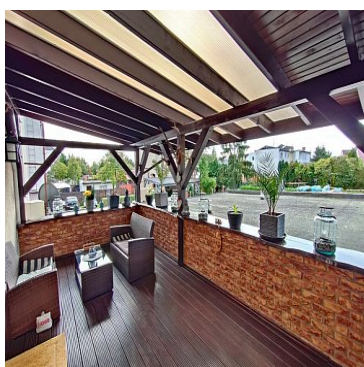
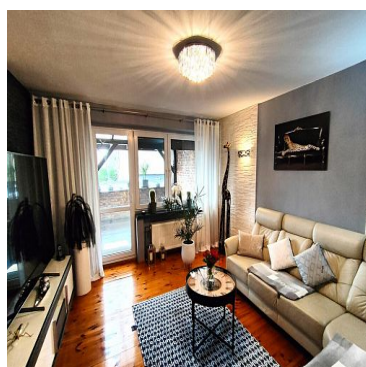


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 108,93 m², pow. działki: 386,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 150 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy, bardzo zadbane bliźniak położony przy cichej ulicy w sercu Dąbia.

Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem, gotowa do zamieszkania od zaraz. Posiada kompletną dokumentację projektową oraz liczne udogodnienia zwiększające komfort i bezpieczeństwo.

Rozkład pomieszczeń:

- I piętro: 3 pokoje, łazienka, balkon
- Parter: 2 pokoje (jeden z wyjściem na duży taras od strony ogrodu), osobna kuchnia, łazienka
- Piwnica: 3 pomieszczenia gospodarcze oraz wejście do pierwszego garażu



Do domu przynależą 3 murowane garaże, z możliwością adaptacji – obecny taras można przedłużyć, wykorzystując powierzchnię dwóch z nich.

Najważniejsze zalety:

- **klimatyzacja** na parterze i piętrze,
- **rolety antywłamaniowe i monitoring** całego obiektu,
- 4 lata temu wymieniony dach i orynnowanie,
- niskie koszty utrzymania,
- **duży taras** z możliwością powiększenia,
- drewniane podłogi podkreślające charakter wnętrza,
- zadbane teren wokół domu,
- spokojna i kameralna okolica,
- balkon na piętrze,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- wyjątkowa lokalizacja – cicha ulica w sercu Dąbia, blisko komunikacji, sklepów i punktów usługowych.

To nieruchomość, która wyróżnia się na tle innych – idealna dla osób szukających komfortowego, bezpiecznego domu z potencjałem.

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.



Symbol	436103	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436103	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	10 557, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	108, 93 m²
Powierzchnia działki	386, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 93 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1975
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**