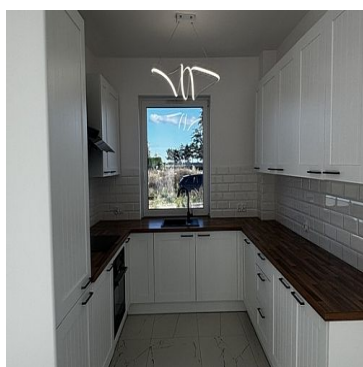
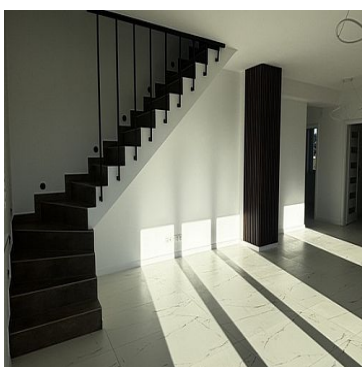
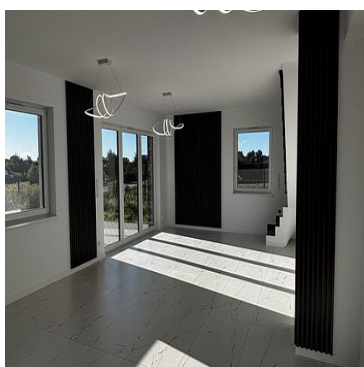
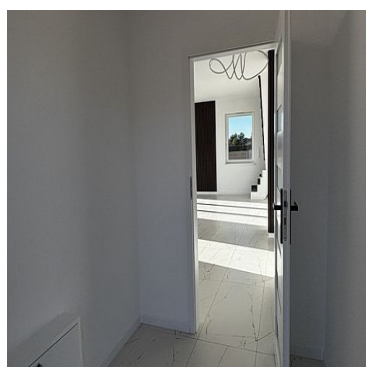


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 716,00 m²,

Grzędzice

Cena **1 090 000** zł

Marzysz o eleganckim i komfortowym domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta? Ta wyjątkowa willa z 2023 roku to idealna propozycja dla Ciebie!

Zaledwie 5 minut od Stargardu i 20 minut od Szczecina, w urokliwych Grzędzicach, znajduje się nowoczesny dom zaprojektowany z myślą o komforcie, funkcjonalności i wysokiej jakości życia.



Atuty nieruchomości



- nowoczesny budynek z 2023 roku, wykończony w wysokim standardzie,
- cicha, zielona okolica, gwarantująca prywatność i spokój,
- szybki i wygodny dojazd do miasta,
- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
- przygotowana instalacja pod kominek w salonie,
- energooszczędny piec gazowy z podłączeniem do sieci miejskiej,
- eleganckie wykończenie i dbałość o detale,
- pełne ogrodzenie oraz przestronny taras idealny do relaksu,
- miejsce na budowę garażu i wygodny parking.



Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- reprezentacyjny przedsionek z pojemną szafą,
- łazienka dla gości,
- wygodny gabinet, idealny do pracy zdalnej,
- dodatkowa sypialnia – świetna jako pokój gościnny.

Piętro:

- dwie przestronne i komfortowe sypialnie,
- nowoczesna, elegancka łazienka,
- praktyczny strych do przechowywania.



To dom, który łączy w sobie nowoczesny design, komfort i świetną lokalizację.

Idealny dla rodzin oraz osób ceniących wygodę, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie szybki dostęp do miasta.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w miejscu, które spełni Twoje marzenia o własnym, nowoczesnym domu!



Symbol	436102	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436102	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	6 812, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	716, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Kominek	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**