

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 104,00 m², pow. działki: 1 284,00 m²,
Sulino

Cena **190 000** zł



Wyjątkowa Nieruchomość Inwestycyjna z Potencjałem w Sulino!

Marzysz o własnym miejscu w cichym i malowniczym zakątku? Poszukujesz nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym lub do zamieszkania? Mamy dla Ciebie **ofertę na wyłączność!**

Na sprzedaż urokliwa **nieruchomość gruntowa o powierzchni 1284 m²**, położona w zielonej wsi Sulino, gmina Marianowo. To niepowtarzalna okazja, by stać się właścicielem działki zabudowanej **budynkiem gospodarczym z prawomocnym pozwoleniem na przebudowę i rozbudowę na cele mieszkalne** w ramach zabudowy zagrodowej. Co więcej, istnieje **możliwość dokupienia przyległego gruntu o powierzchni 2435 m²** w atrakcyjnej cenie 15,00 zł/m², co otwiera dodatkowe możliwości zagospodarowania terenu.

Pełna Dokumentacja i Przygotowane Przyłącza

Biuro nieruchomości posiada **kompletną dokumentację projektową**, w tym pozwolenie na przebudowę,



dziennik budowy oraz projekty i wykonane przyłącza:

- wodociągowe
- kanalizacyjne
- zewnętrzna, wewnętrzna i wyrównawcza instalacja elektryczna

Dzięki temu możesz rozpocząć realizację swojego projektu bez zbędnych formalności!

Szczegóły Nieruchomości

- **Powierzchnia gruntu:** 1284 m² (możliwość dokupienia 2435 m² gruntu przyległego)
- **Powierzchnia całkowita budynku:** 104,50 m²
- **W tym garaż:** 22,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa planowanego domu:** 83,40 m²
- **Projektowany układ pomieszczeń:**
 - Wiatrołap: 4,50 m²
 - Kuchnia: 8,40 m²
 - Łazienka: 6,40 m²
 - Hol: 9,20 m²
 - Pokój: 9,60 m²
 - Pokój: 22,80 m²
 - Planowany taras: 5,90 m²

Lokalizacja i Okolica

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z doskonałym dojazdem. Od strony Szczecina zapewnia go droga ekspresowa S10, ze zjazdem na Barzkowice. W pobliżu liczne atrakcje turystyczne i rekreacyjne, takie jak:

- Dolina Drzew
- Kąpieliska w Marianowie i Wiechowie
- Zamek w Pęzinie
- Coroczne targi w Barzkowicach

Cena i Kontakt

Cena ofertowa za całą zabudowaną nieruchomość wraz z projektami wynosi 190 000,00 zł.

To idealna propozycja dla osób szukających gotowego projektu do realizacji, zarówno pod inwestycję, jak i dla stworzenia własnego, wymarzonego domu w spokojnej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu poprzez nasze biuro nieruchomości, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!



Symbol	436112	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	436112	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	190 000, 00 PLN
Cena za m2	1 826, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sulino
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Powierzchnia działki	1 284, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	83, 40 m²
Rodzaj domu	INNY	Rok budowy	2018
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	2	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**