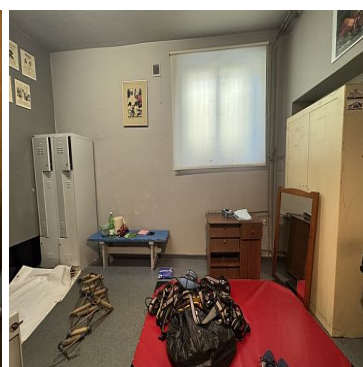
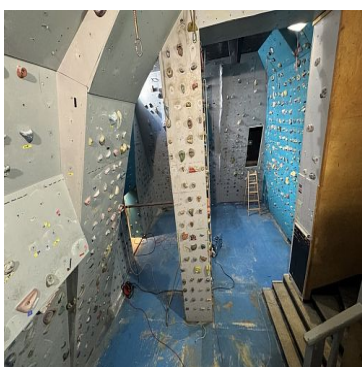
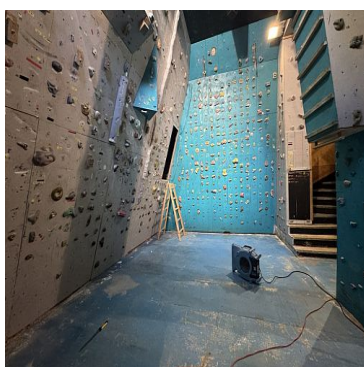
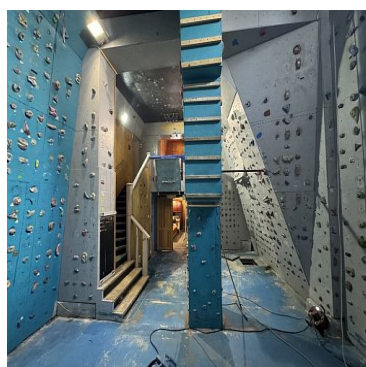


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 153,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **519 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

**Lokal usługowy** z ogromnym potencjałem zlokalizowany w samym centrum Szczecina tuż obok Placu Lotników. Znany od lat w sportowym środowisku szczecińskim.

Lokal położony w przyziemiu poziom-1, są to pomieszczenia po kotłowni, w których znajdują się rury ciepłownicze - ogrzewające lokal w sezonie grzewczym od października do kwietnia/ maja. Daje to duże oszczędności i niskie koszty utrzymania przy dużej powierzchni.

Lokal isytuowany jest na dwóch poziomach, w którym funkcjonowały ścianki wspinaczkowe.

Na powierzchnię 153,12m<sup>2</sup> składają się



pomieszczenie biurowe

łazienka

miejsce na szatnię

duże pomieszczenie o wysokim sklepieniu (wys. Ok5m)

Lokal z wejściem od strony chodnika oraz dostępem do strony zamykanego szlabanem podwórka. Istnieje możliwość montażu windy towarowej przez wjazd z chodnika (od strony podwórka).

**OKOLICA:** centrum handlowe Kaskada, restauracje, aleja Fontann, komunikacja miejska: połączenia autobusowe i tramwajowe we wszystkich kierunkach Szczecina,

**PRZEZNACZENIE:** usługowe np.:siłownia, sala fitness, biuro, magazyn, studio fotograficzne,



|                                                                                        |                        |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436114</b>          | Symbol SWO              | <b>436114</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>519 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>3 392, 16 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle     | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>153, 00 m²</b>      | Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1950</b>            | Piętro                  | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>               | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>11681</b>           | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**