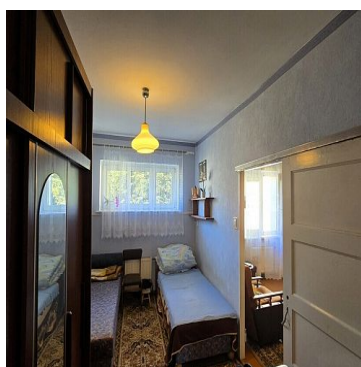
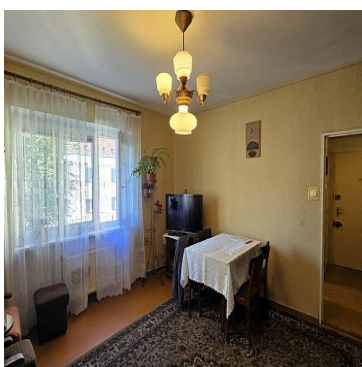
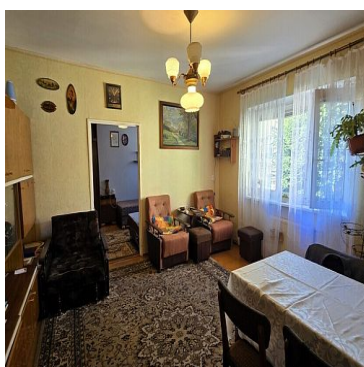
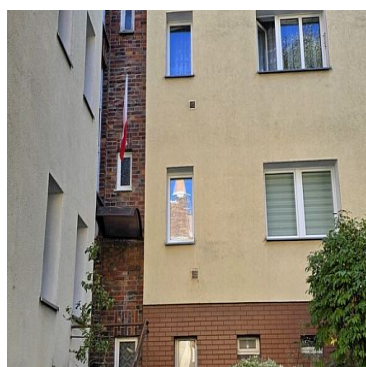


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,40 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **365 000** złSZCZECIN POGODNO | 44,6 m² | 3 POKOJE | 1. PIĘTRO

Szukasz idealnej inwestycji lub miejsca do stworzenia mieszkania dla siebie?
Ta nieruchomość w kameralnej, cichej części Pogodna czeka na Twoją wizję!

Lokalizacja i Budynek

- **Lokalizacja:** Prestiżowe **Pogodno** (cicha uliczka), jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina.
- **Budynek:** niski 2-piętrowy budynek z 1920 r.
- **Stan budynku:** **Ocieplony**, klatki schodowe w trakcie remontu.



- **Piętro:** Idealne **1. piętro**.
- **Okolica:** Cicha, zielona, spokojna i jednocześnie **świetnie skomunikowana** z centrum.

Parametry Mieszkania

- **Powierzchnia:** **44,6 m²**.
- **Układ:** 3 pokoje (2 przechodnie), kuchnia z oknem, łazienka i przedpokój.
- **Stan:** **Do gruntownego remontu** – masz pełną dowolność aranżacji!
- **Ogrzewanie:** Własny **piec gazowy** (instalacja grzewcza gazowa).
- **Okna:** Wymienione na **plastikowe**.

Kluczowe Atuty

- **Potencjał:** Idealne do przearanżowania pod własny gust lub na cele inwestycyjne (np. wynajem).
- **Koszty:** Bardzo **niski czynsz**.
- **Dodatki:** Przynależne **dwie piwnice**.
- **Lokalizacja:** Adres, który **zawsze się obroni** – Pogodno!
- **Parking:** Darmowe rotacyjne miejsca parkingowe na ulicy, brak strefy.

Stan prawny: Pełna własność, KW, brak obciążeń.

Zapraszam do kontaktu.

Polecam!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	436119	Symbol SWO	436119
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	365 000, 00 PLN	Cena za m2	7 866, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Karola Huberta Rostworowskiego	Powierzchnia całkowita	46, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**