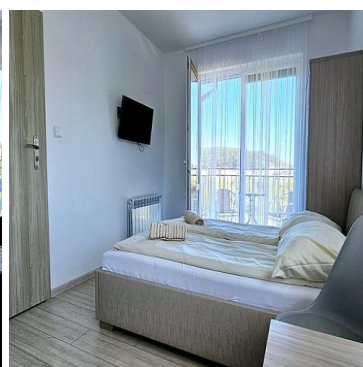
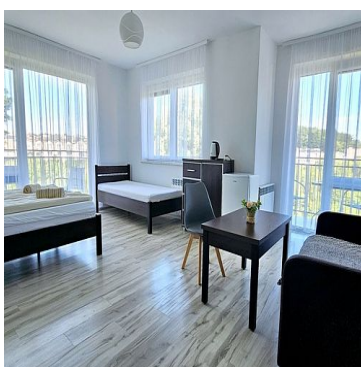
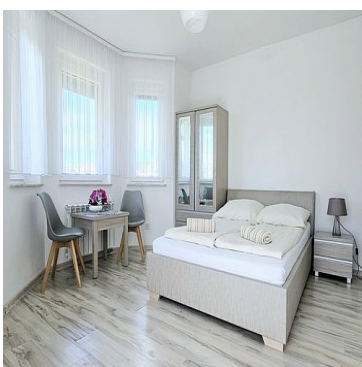
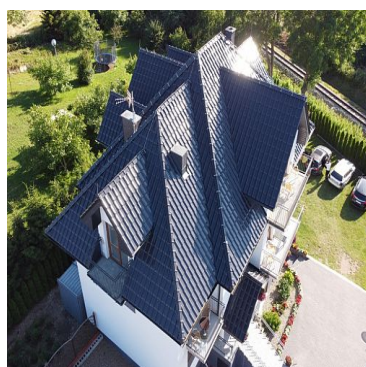


OBIĘKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 420,90 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Niechorze

Cena **4 500 000** zł

Na sprzedaż – Działający pensjonat nad morzem | 450 m od plaży | 12 pokoi

Na sprzedaż oferujemy działający pensjonat położony zaledwie 450 metrów od plaży, w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, funkcjonuje sezonowo lub całorocznie – gotowy do przejęcia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia budynku: 420 m²



- Powierzchnia działki: 1000 m²
- Liczba pokoi: 12 (z możliwością dostosowania do różnych potrzeb gości)
- Odległość do morza: 450 m

Udogodnienia:

- W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości
- Plac zabaw – idealny dla rodzin z dziećmi
- Duży parking na terenie posesji
- Możliwość korzystania z ogrodu / tarasu
- Dostęp do internetu, TV, ogrzewanie (w zależności od sezonu)

Dlaczego warto? Gotowy biznes – możesz zacząć zarabiać od razu

Atrakcyjna lokalizacja nad morzem

Spokojna, zielona okolica – chętnie wybierana przez turystów

Potencjał dalszego rozwoju działalności (np. rozbudowa, wprowadzenie dodatkowych usług)

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.



Symbol	436117	Symbol SWO	436117
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	10 691, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Powierzchnia całkowita	420, 90 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2021	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**