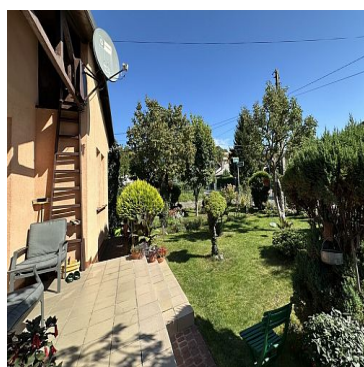
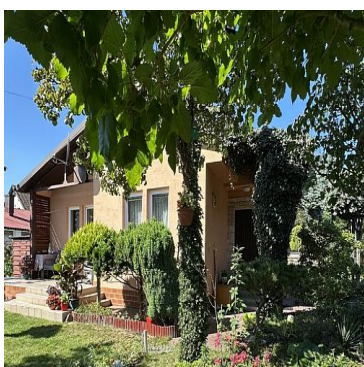


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 115,65 m², pow. działki: 542,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 280 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży dom w prestiżowej, spokojnej części Szczecina, niska zabudowa jednorodzinna, wygodny dojazd do głównych arterii i centrum. W zasięgu krótkiego dojazdu: sklepy, punkty usługowe, szkoły/przedszkola, tereny rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, służba zdrowia.

Lokalizacja i otoczenie

Dzielnica -Las Arkoński, park Chopina 500m, park Arkoński i szpital-1500m, kąpielisko Arkona i obiekty sportowe wraz ze stadionem.

Dom wolnostojący parterowy 115,65 m² – spokojne, zielone osiedle domów jednorodzinnych, dom bez barier architektonicznych.



Powierzchnia: 115,65 m²

Typ zabudowy: dom wolnostojący, parterowy

Liczba pokoi: 5

Kuchnia: oddzielna

Rok budowy: 1958

Status: dom zamieszkały

Opis nieruchomości

Funkcjonalny dom jednorodzinny w układzie parterowym.

W skład nieruchomości wchodzi-oddzielna kuchnia pod którą znajduje się spora piwniczka, pięć pokoi, dwie łazienki ,komunikacja , pomieszczenia pomocnicze oraz garaż z kanałem. Budynek w użytkowaniu, czysty stan techniczny z potencjałem modernizacyjnym.

Standard i stan techniczny

Dach: w dobrym stanie (pokrycie bez uwag właściciela).

Ocieplenie: styropian 10 cm

Stolarka okienna: PCV.

Podłogi: panele.

Łazienka/łazienki: glazura i terakota starszego typu.

Ogrzewanie: gazowe + alternatywnie kominek.

Media: prąd, woda, kanalizacja ,gaz.

Możliwości rozbudowy

Zgodnie z informacją właściciela istnieje możliwość nadbudowy 1 kondygnacji .

Przygotowana dokumentacja wraz z aktywnym zgłoszeniem do UM dotycząca potencjalnej modernizacji budynku w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika i pompa ciepła). Wszystko włącznie z aranżacją wnętrza jest gotowe. Sprzedający oferuje w cenie projekt modernizacji domu. To jeden z ostatnich domów do sprzedaży w tej okolicy.

Atuty oferty

Parterowy układ – brak barier architektonicznych.

5 pokoi i oddzielna kuchnia – funkcjonalny program dla rodziny i pracy zdalnej.

Dom ogrzewany, zamieszkały – bieżąca eksploatacja.

Potencjał modernizacji oraz możliwość nadbudowy

solidna konstrukcja, funkcjonalny układ pomieszczeń, duże możliwości adaptacyjne. W cenie projekt modernizacji obejmujący m.in. fotowoltaikę, pompę ciepła oraz aranżację wnętrza.



Dom wolnostojący z garażem, dużą działką i możliwością rozbudowy — takich ofert w tej okolicy praktycznie nie ma

„Poranna kawa w ogrodzie, wieczór przy kominku, spacer po lesie — tu naprawdę można odpocząć.”



Symbol	436123	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436123	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000, 00 PLN
Cena za m2	11 067, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Grzybowa
Powierzchnia całkowita	115, 65 m²	Powierzchnia działki	542, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	115, 65 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1958	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	8179



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**