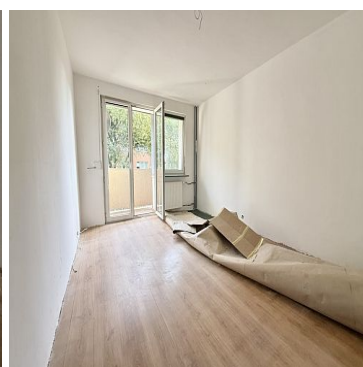


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **380 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na parterze 4-piętrowego bloku przy ul. Rugiańska 52 w Szczecinie. Idealne dla osób, które chcą wykończyć mieszkanie według własnego pomysłu – wiele kluczowych prac zostało już wykonanych.

Układ i stan:

- Salon **z balkonem** od strony południowej – słoneczny i z widokiem na zielen.
- Sypialnia i kuchnia – od północnej strony.
- Łazienka
- Przedpokój



- **Wymieniona instalacja elektryczna** – bezpieczna, gotowa pod aranżację.
- Ściany wygładzone i przygotowane pod malowanie.
- Zamontowane **rolety antywłamaniowe na wszystkich oknach.**
- Do mieszkania przynależy **duża piwnica.**

Atuty mieszkania:

- Balkon z widokiem na zieleń
- Parter
- **Niski czynsz - 400 zł (z ogrzewaniem, funduszem remontowym i eksploatacją).**
- Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową
- Idealna baza pod remont

Lokalizacja: Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą:

- sklepy, szkoły, **przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu,**
- szybki dojazd do centrum,
- parking z bezpłatnymi miejscami parkingowymi
- blisko tereny rekreacyjne i spacerowe (**Staw Brodowski, Fabryka Wody**)

Dla kogo?

- Dla osób, które chcą urządzić mieszkanie po swojemu,
- Dla inwestora lub flippera, który szuka lokalu z potencjałem,
- Dla pary lub rodziny szukającej funkcjonalnego mieszkania z balkonem i niskim czynszem.

Cena: 380 000 zł

Zapraszam na prezentację – mieszkanie dostępne od zaraz.

2 pokoje | 46 m² | parter | balkon (południe) | duża piwnica | czynsz 400 zł (w tym ogrzewanie)



Symbol	436126	Symbol SWO	436126
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	8 260, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Rugiańska	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**