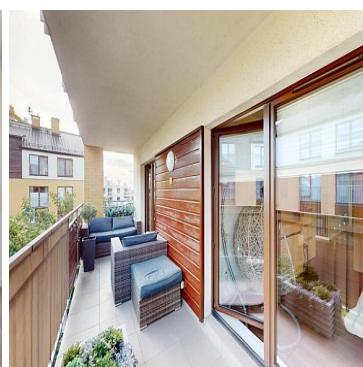
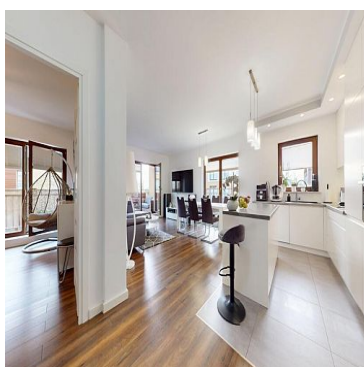


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,72 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 100 000** zł

Polecam naprawdę pięknie urządzone, duże mieszkanie na Warszewie.

Prestiżowe, zielone osiedle na obrzeżach Szczecina, a zarazem blisko Centrum. Ogromnym atutem jest pobliska Puszcza Wkrzańska - idealnie dla miłośników terenów zielonych i właścicieli czworonogów.

Pierwotnie (oraz według księgi wieczystej) mieszkanie było 4 pokojowe. Obecni właściciele na etapie urządzania, połączyli 2 sypialnie w jedną wielką. Stawiając jedną ściankę oraz drzwi, niewielkim kosztem można uzyskać mieszkanie 4-pokojowe.

Na powierzchnię 91,72 m<sup>2</sup> składają się:



- przestronny, niesamowicie doświetlony salon z aneksem kuchennym. Zabudowa kuchenna aż do sufitu, wysokiej jakości, robiona na wymiar wraz z wyspą. Z salonu wychodzi się na bardzo słoneczny taras z południową wystawą,
- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na wspomniany wyżej taras,
- duża sypialnia powstała w wyniku połączenia 2 pokoi,
- łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie urządzone i wyposażone w bardzo wysokim standardzie. Nie wymaga absolutnie żadnych nakładów.

Jest możliwość zakupu mieszkania wraz z częścią wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Czynsz z zaliczką na zimną wodę wynosi 770 zł. Dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W cenie mieszkania zawarta jest już cena za komórkę lokatorską o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>.

Za dodatkową kwotę 100 tys zł, można kupić miejsce postojowe znajdujące się w budynku obok.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>436128</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>           |
| Symbol SWO             | <b>436128</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 100 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>11 993, 02 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Warszewo</b>                | Ulica                           | <b>ul. Kalinowa</b>      |
| Powierzchnia całkowita | <b>91, 72 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>              |
| Rok budowy             | <b>2017</b>                    | Standard                        | <b>IDEALNY</b>           |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>4</b>                 |
| Piętro                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                 |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>      |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>           |
| Linia telefoniczna     | ✓                              | Internet                        | ✓                        |
| Telewizja kablowa      | ✓                              | Garaż                           | ✓                        |
| Balkon                 | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>319</b>               |
|                        |                                |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**