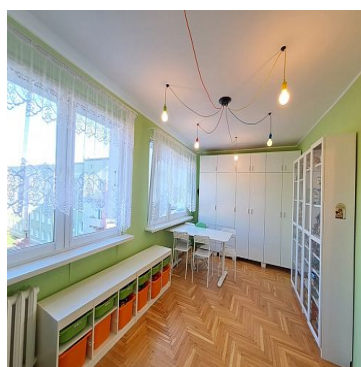
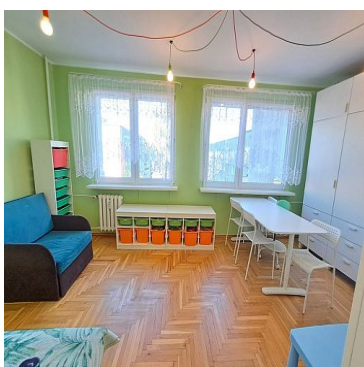
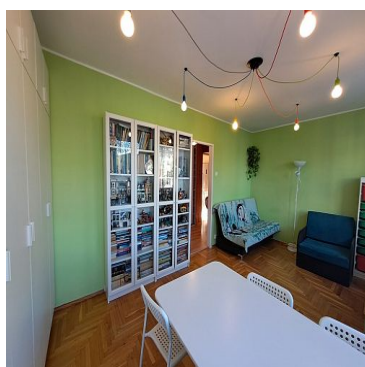
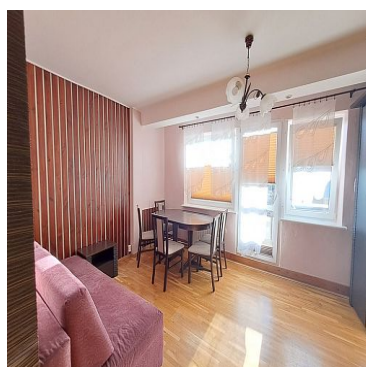


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,74 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **510 000** zł

Sprzedam mieszkanie dwupokojowe w Śródmieściu Szczecina w zaciśnym i bezpiecznym miejscu. Blisko najpiękniejszego parku, hali sportowej z basenem i całej infrastruktury miasta, której bliskość zapewnia komfort życia.

Rozkładowe mieszkanie składa się z :

- salonu ok. 19 m<sup>2</sup> z balkonem na całej długości pokoju z widokiem na zielone podwórko od strony zachodniej,
- dużego pokoju ok. 20 m<sup>2</sup> urządzonego dla dzieci,
- kuchni powiększonej o loggię,



- łazienki po generalnym remoncie,
- ustawnego przedpokoju.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe, suche i zadbane.

Dodatkowym atutem są miejskie media - ciepła woda i ogrzewanie.

Aktualnie opłaty są powiększone o dużą ilość wody, którą zużywa 5. osobowa rodzina.

Do opisywanego mieszkania, które usytuowane jest na 3. piętrze/4 przynależy piwnica.

Zapraszam do zapoznania się z tą niewątpliwie interesującą ofertą na rynku nieruchomości Szczecina.

Cena do negocjacji



|                                                                                        |                                |                                    |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436138</b>                  | Symbol SWO                         | <b>436138</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>510 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                         | <b><del>520 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>9 316, 77 PLN</b>           | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>             | Ulica                              | <b>Wacława Felczaka</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>54, 74 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                     | <b>BLOK</b>                       |
| Rok budowy                                                                             | <b>1986</b>                    | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                  |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>10 m<sup>2</sup></b>        | Liczba łazienek                    | <b>1</b>                          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                       | Powierzchnia pokoi                 | <b>20+19</b>                      |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                          |
| Wysokość kondygnacji<br>[m]                                                            | <b>2, 55 cm</b>                | Umeblowanie                        | <b>CZĘŚCIOWE</b>                  |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Lodówka                            | ✓                                 |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Zmywarka                           | ✓                                 |
| Balkon                                                                                 | ✓                              | Nr Licencji                        | <b>26541</b>                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**