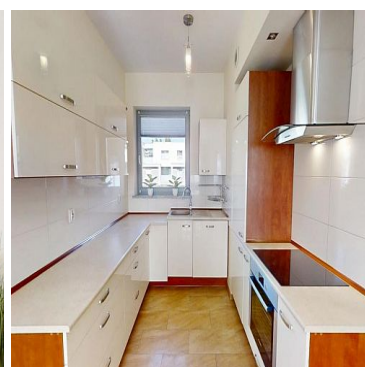
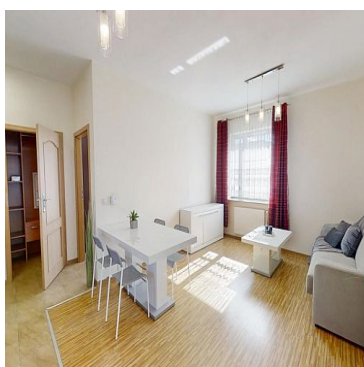


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,90 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **695 000** zł

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania na Gumieńcach, przy ulicy Barbakan.

Mieszkanie położone na II piętrze w budynku z 2011 r z cichobieżną windą. Teren ogrodzony, strzeżony i monitorowany.

Powierzchnia lokalu wynosi 62,9 m²:

salon częściowo połączony z kuchnią o łącznej powierzchni ok.29 m²

dwie sypialnie (ok.13 i 10 m²)

łazienka (5,4 m²)



garderoba (1,5 m²)
przedsiónek i komunikacja.

Z salonu wyjście na słoneczny taras ok. 7 m².

Mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Kuchnia wyposażona w meble na wymiar ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, okap, płyta elektryczna)

Łazienka w glazurze i terakocie z oświetleniem sufitowym, na wyposażeniu umywalka, podwieszana miska wc oraz kabina prysznicowa z hydromasażem.

Mieszkanie i taras z wystawą okien od strony południowej, zachodniej, jedynie kuchnia od północy.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska (5,2 m²) oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym o łącznej powierzchni 27 m². Do części garażowej bezpośredni zjazd windą.

Zakup mieszkania wyłącznie z komórką lokatorską i miejscami postojowymi w łącznej cenie 860 000 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W budynku brak gazu. Czynsz administracyjny z funduszem remontowym oraz utrzymaniem pomieszczeń przynależnych oraz zaliczkami na wodę i ścieki - 712 zł, dodatkowo SEC i prąd.

Osiedle ładnie zagospodarowane, liczne zielone nasadzenia, miejsca postojowe, oświetlenie oraz plac zabaw dla dzieci.

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Do szkoły podstawowej 3 min, CH Ster 8 min.

Szybki termin wydania, zapraszam.



Symbol	436148	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436148	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	695 000, 00 PLN
Stara cena	715 000, 00 PLN	Cena za m2	11 049, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Barbakan	Powierzchnia całkowita	62, 90 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	29+13+10	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na północ	✓



Widok na południe



Nr Licencji

7216

Widok na zachód



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, PRALKA,
WC, UMYWALKA,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**