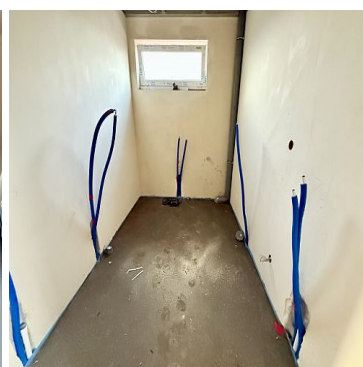
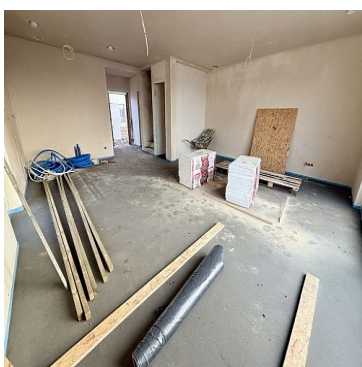
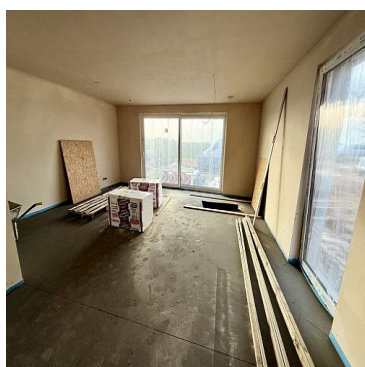


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,12 m², pow. działki: 316,00 m²,

Dobra

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny **dom w zabudowie bliźniaczej** w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: **kanalizacja**, prąd, **woda miejska**



Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne **Porotherm 24 cm + 20cm** ocieplenia **styropianem** grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - **Rekuperacja**
- **Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- **Okna trzyszybowe** (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . **Okno tarasowe przesuwne.**
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - **możliwość zamontowania rolet** lub żaluzji fasadowych
- **Schody** wewnętrzne na piętro, **żelbetowe** wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to IV kwartał 2025 roku.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	436145	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436145	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	8 018, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	112, 12 m²	Powierzchnia działki	316, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)	26, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 12 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 41+3, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 3
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY, , OKNO,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**